

VALORES DE LOS DERECHO DE CONSTRUCCION 2021

1	Viviendas Unifamiliares		Valor Básico
1.1	Construcción estándar, tipo D o E , en R4	\$/m ²	\$ 51
1.2	Viviendas estándar hasta 300 m2 excepto D, E en R1, R2, R3, R4, I1, I2, I3, I4, C2, C3	\$/m ²	\$ 94
1.3	De categoría superior o más de 300 m ² en R2, R3, R4, I1, I2, I3, I4, C2, C3	\$/m ²	\$ 140
1.4	En distritos de Urbanización integral en DUI 1, DUI 2, DUI 3	\$/m ²	\$ 140
1.5	En distritos de Urbanización especial en DUE 1, DUE 2, DUE 3, DUE 4, DUE 5 o sectores cerrados en virtud de permiso u orden judicial. Hasta 300 m ²	\$/m ²	\$ 203
1.6	En distritos de Urbanización especial en DUE 1, DUE 2, DUE 3, DUE 4, DUE 5 o sectores cerrados en virtud de permiso u orden judicial. Más de 300 m ² o complejos y/o emprendimientos habitacionales y/o comerciales.	\$/m ²	\$ 236
2	Viviendas Multifamiliar y Mancomunadas		
2.1	Planta baja más un piso hasta 2 viviendas por parcela	\$/m ²	\$ 94
2.2	De 3 a 4 viviendas	\$/m ²	\$ 140
2.3	De más de 5 viviendas en adelante	\$/m ²	\$ 155
3	Comercio		
3.1	Local comercio, oficinas.	\$/m ²	\$ 94
3.2	Galería Comercial, edificio de oficinas, Paseo de compras, Supermercado hasta 1000 m ²	\$/m ²	\$ 94
3.3	Supermercado de más de 1000m2 / Hipermercado/Shopping	\$/m ²	\$ 127
4	Industria y Depósitos		
4.1	Tinglados para Invernáculos, locales p/cría de animales Obradores temporarios	\$/m ²	\$ 51
4.2	Tinglados para talleres, y/o depósitos con estructura liviana sin cerramientos	\$/m ²	\$ 55
4.3	Galpones p/ talleres y/o fábricas de baja y mediana densidad	\$/m ²	\$ 106
4.4	Ídem anterior de categoría superior, y/o luces de más de 25 m, puente grúa y/o Laboratorios	\$/m ²	\$ 140
5	Cocheras/Estación de Servicio		
5.1	Playas de maniobras de logística, de estacionamiento para carga y descarga cubiertas y pavimentadas, Estación de Servicio	\$/m ²	\$ 85
5.2	Playas de maniobra, logística, estacionamiento. carga y descarga más de 200m (descubierta y pavimentada)	\$/m ²	\$ 21
5.3	Guardacoches en una planta	\$/m ²	\$ 94
5.4	Guardacoches más de una planta sin elevadores mecánicos	\$/m ²	\$ 94
5.5	Guardacoches más de una planta con elevadores mecánicos	\$/m ²	\$ 123
6	Salas espectáculos/ Esparcimiento		
6.1	clubes sociales y/o deportivos s/ tribuna	\$/m ²	\$ 94
6.2	clubes sociales y/o deportivos c/ tribuna (luces más de 20 metros)	\$/m ²	\$ 108
6.3	Canchas básquet, tenis, fútbol, etc., cubiertas (se debe adicionar a la construcción)	\$/m ²	\$ 20
6.4	Canchas básquet, tenis, fútbol, etc., descubiertas	\$/m ²	\$ 20
6.5	Canchas de Golf (por Hoyo)	\$/u	\$ 14.962
6.6	Piletas de material revestimiento interior, vereda de mosaico o lajas, trampolín, equipo de bombeo independ, purificador (cumplir x lo menos tres ítems)	\$/m ²	\$ 64
6.7	Las no comprendidas en ítem anterior o menor a 12 m2	\$/m ²	\$ 51
6.8	Confiterías, restaurantes, parrillas, pizzerías	\$/m ²	\$ 106
6.9	Locales bailables, Night clubs	\$/m ²	\$ 124
6.10	Complejos recreativos Juegos, cines, teatro)	\$/m ²	\$ 124
7	Otros		
7.1	Escuelas EGB, JI, EM, EMA y T hasta 200 m ²	\$/m ²	\$ 80
7.2	Escuelas EGB, JI, EM, EMA y T más de 200 m ²	\$/m ²	\$ 94
7.3	Institutos, Universidades	\$/m ²	\$ 94
7.4	Hospitales, Clínicas, Laboratorios	\$/m ²	\$ 94
7.5	Hospitales, Clínicas de alta complejidad	\$/m ²	\$ 127
7.6	Institutos geriátricos/ guarderías	\$/m ²	\$ 127
7.7	Hostería, hospedajes y pensiones	\$/m ²	\$ 143
7.8	Hoteles 2 y 3 estrellas	\$/m ²	\$ 171
7.9	Albergues transitorios	\$/m ²	\$ 171
7.10	Hoteles 4 y 5 estrellas	\$/m ²	\$ 171
7.11	Edificios oficinas administrativas, bancos	\$/m ²	\$ 143
8	Culto-Funeraria		
8.1	Capilla, Iglesias o equivalente otros cultos	\$/m ²	\$ 94
8.2	Catedral o equivalente otros cultos	\$/m ²	\$ 117
8.3	Bóvedas y nichos	\$/m ²	\$ 143
8.4	Casas velatorias	\$/m ²	\$ 171
8.5	Superficies parquizadas en cementerios parque	\$/m ²	\$ 28
9	Infraestructura		
9.1	Antenas de radiotelecomunicaciones	\$/ml	\$ 2.891
9.2	Pavimento hormigón armado	\$/m ²	\$ 28
9.3	Pavimento asfálticos	\$/m ²	\$ 20
10	Modificaciones Internas		\$ 29
11	Corredor		
11.1	CP1	50%	
11.2	CP2a	30%	
11.3	CP3a	20%	
11.4	CP3b	20%	
11.5	CP3c	30%	