

Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia de Buenos Aires
Distrito IV

Programa de Capacitación
SEMINARIO. MEDIANERIA

Disertante
Arq. Ramón Rojo

Datos de la Actividad

- Modalidad: Presencial
 - Duración total: 2 clases
 - Formato: Presencial en la sede de San Isidro.
 - Requisito de inscripción: Matrícula anual CAUBA Distrito IV al día
 - Costo: Actividad gratuita para matriculados/as del Distrito IV
 - Se remitirá a quienes hayan realizado la totalidad del Seminario el material de todo lo expuesto
-

Programa de Contenidos

Encuadre Legal, conceptos generales de Condominio, restricciones al Dominio, Código Civil, Concepto de Indivisión Forzosa, Muro Divisorio de Predios, Muro Privativos, Muros Medianeros, Paredes Contiguas, Concepto de Compra Forzosa y Venta Obligada, Cercos divisorios de Predios, normativa del Código Civil y Normas Administrativas locales. Que se adquiere por derechos de medianería.

Formas de Adquisición de Medianería, Contribución a los Gastos, Compra de los Derechos, Donación, Compensación, Prescripción, Readquisición (Abandono de los Derechos de Medianería) Destino de Padre de Familia, Prescripción del Cerramiento Forzoso.

Precio a Pagar, diferentes metodologías de cálculo, depreciaciones. Diferentes métodos, Tabla de Ross Heidecke, Doctrina y Jurisprudencia. Casos de Sótanos o subsuelos. Medianería de Antigua data. Pruebas y Contrato de Medianería.

Casos Concretos. Liquidación de Ejemplos.

Se entrega material con casos reales.
