

**Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia de Buenos Aires**  
**Distrito IV**

---

**Programa de Capacitación**

**SEMINARIO TALLER, CIUDAD Y COSTA**

**Proyecto Urbano Costero, Paisaje y Ambiente en los municipios del DISTRITO 4**

---

**Disertantes.**

El seminarioteórico-práctico estará a cargo de los docentes e investigadores Mg Arq Marisa I. Giorno, Dr José R. Dadon y Arq Augusto M. Justo, Equipo del Centro de Investigaciones Gestión de Espacios Costeros (GEC – FADU UBA).

---

**Datos de la Actividad**

- Modalidad: Presencial
  - Formato: Taller
  - Requisito de inscripción: Matrícula anual CAUBA Distrito IV al día
  - Costo: Actividad gratuita para matriculados/as del Distrito IV
  - Cantidad de horas: El módulo semanal es de 3 clases de 2 horas c/u, con modalidad presencial. Se estructura mediante un debate teórico participativo de 1 hora seguido por un taller práctico de 1 hora. Se incluye la posibilidad de realizar una sesión adicional de presentación y discusión de trabajos de los matriculados y continuar con estos temas en estos municipios hasta fin de año.
  - Modalidad de aprobación: Asistencia y desarrollo de los trabajos en clase y entrega de trabajo final.
- 

**Introducción**

EL *sector* costero constituye un territorio estratégico de transición entre la ciudad consolidada y el borde fluvial, atravesado por infraestructuras, usos logísticos y áreas verdes en transformación. Se busca, desde la mirada de los arquitectos residentes en cada municipio del distrito, desarrollar en el territorio propuestas inclusivas y sostenibles, que reconecten la ciudad con el río a partir de nuevos programas sostenibles.

El seminario propone un trabajo proyectual inicial de tres clases, con posibilidad de ampliación de nuevos módulos de taller práctico hasta fin de año, enfocado en el diseño de estrategias urbanas y ambientales en el frente costero noroeste de Buenos Aires, específicamente en la ribera de los municipios del DIV, San Isidro, San Fernando, Vicente López Tigre, San Miguel y Tres de Febrero, de la Provincia de Buenos Aires.

Por otro lado, esta propuesta puede interactuar con los distintos módulos de capacitación del distrito como los actuales cursos de *coach* ontológico, ssí como la presentación de los trabajos para el área del instituto de investigación y la Bial.

## **Objetivo General**

Promover el desarrollo de una visión integral del borde urbano-fluvial, abordando la relación entre ciudad, agua y ambiente del DIV, desde la mirada de los arquitectos de cada área.

## **Objetivos particulares**

- Explorar soluciones de diseño adaptadas al cambio climático, priorizando la adaptación a inundaciones y olas de calor.
- Potenciar el uso público del frente costero mediante programas recreativos, deportivos y náuticos de pequeña escala. Incrementar la oferta de espacio público y verde de la ciudad.
- Integrar estrategias de movilidad sostenible (peatonal, ciclovías, accesos fluviales) reduciendo la dependencia del automóvil.
- Aprovechar de manera sostenible los recursos y servicios costeros. Preservar el patrimonio edificado existente y valorizar el paisaje costero.
- Asegurar la viabilidad y continuidad del programa previendo la financiación necesaria mediante un balance adecuado entre los costos de mantenimiento de las áreas públicas y los ingresos por concesión para servicios gastronómicos, náuticos, recreativos, etc.
- Estimular la comunicación proyectual como herramienta de reflexión y gestión territorial, con un enfoque participativo

---

## **CONTENIDO DEL TALLER**

### **SEMINARIO TALLER, CIUDAD Y COSTA**

**1er taller. Zona: SAN ISIDRO, TIGRE Y SAN FERNANDO**

**11- 18 y 25 de AGOSTO**

### **CLASE 1 – RECONOCIMIENTO DEL TERRITORIO ¿qué costa tenemos?**

Objetivo: Comprender las dinámicas, potencialidades y conflictos del borde costero.

#### **1era parte, Charla teórica**

DINAMICAS AMBIENTALES DE LA ZONA COSTERA. Dr José R. Dadon

METODOLOGIAS DE ABORDAJE DEL TERRITORIO. Mg arq Marisa Giorno

#### **2da parte Taller: docente a cargo, Arq Augusto Justo**

Durante esta primera instancia, se analizarán los elementos constitutivos del área de intervención: infraestructura, usos del suelo, accesibilidad, áreas verdes y riesgos hídricos. Se trabajará sobre la lectura territorial y ambiental, identificando las oportunidades de transformación a partir del diagnóstico colectivo.

Actividades: Diagnóstico Scanner

1. Interpretación de imágenes satelitales del área.
2. Identificación de infraestructuras principales (vías, autopistas, dársenas, parques, canales).
3. Elaboración de un mapa de diagnóstico ambiental y urbano.

4. Delimitación de área de influencia directa e indirecta.

Entrega de proceso en clase: Lámina A3 con diagnóstico territorial y esquema de riesgos climáticos.

## **CLASE 2 – ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN. ¿Qué costa deseamos?**

Objetivo: Integrar los resultados en una propuesta síntesis con estrategias posibles y comunicables.

### **1era parte, Charla teórica**

CAMBIO CLIMÁTICO ESTRATEGIAS E INDICADORES. Dr. José R. Dadon  
ESTRATEGIAS DE INTERVENCION, DRENAJES SUSTENTABLES, SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA. Mg arq Marisa Giorno

### **2da parte Taller:** docente a cargo, Arq Augusto Justo

En esta instancia se realizará la presentación I de los trabajos, estableciendo las estrategias proyectuales. Se trabajará en la síntesis gráfica y narrativa, poniendo énfasis en la claridad conceptual, la coherencia ambiental y la innovación formal.

Actividades:

1. Preparación del panel o presentación digital.
2. Presentación de estrategias e intercambio colectivos.
3. Elaboración de conclusiones.

## **CLASE 3 –SÍNTESIS Y COMUNICACIÓN ¿qué costa proyectamos?**

Objetivo: síntesis propuestas y comunicación

### **1era parte, Charla teórica**

DEFENDER -ADAPTAR -RESTAURAR. Dr. José R. Dadon  
GESTION DE ESPACIOS COSTEROS. Mg Arq Marisa Giorno

### **2da parte Taller:** docente a cargo, Arq Augusto Justo

En esta instancia se realizará la presentación final de los trabajos, estableciendo una revisión y discusión colectiva sobre las estrategias proyectuales. Se trabajará en la síntesis gráfica y narrativa, poniendo énfasis en la claridad conceptual, la coherencia ambiental y la innovación formal.

Actividades:

1. Preparación del panel final o presentación digital.
2. Revisión cruzada y comentarios colectivos.
3. Elaboración de conclusiones sobre resiliencia, sostenibilidad y vínculo urbano-fluvial.

**ENTREGA FINAL:** Panel A2 o presentación digital que integre diagnóstico, estrategias, programa, plan maestro y etapas.

## **ANEXO TALLER: CONDICIONES DE TRABAJO PRÁCTICO**

### **Requisitos de proyecto:**

Adaptación a inundaciones recurrentes y de intensidad creciente; debe permitir el ingreso y desagote de las crecidas al menos en parte del área.

Adaptación a las olas de calor que posibiliten usos y actividades en pleno verano.  
Preservación de servicios ambientales costeros. Utilización de soluciones basadas en la naturaleza (SBN).  
Uso de energía de fuentes renovables, al menos parcialmente.

### **Programa y área de intervención**

El Programa a futuro de 15 años, debe:

- a) Prever escalabilidad en el tiempo y en el espacio.
- b) Predominio de actividades y usos ligados al paisaje y recursos costeros, como área náutica, amarras para embarcaciones pequeñas, áreas recreativas, esparcimiento deportivo, equipamiento sanitario, áreas verdes, usos residenciales, distanciados 15 metros para respetar el camino de sirga de la zona costera.
- c) Definición de vías de acceso (no automóvil) alternativas interconectadas con recorridos internos.

### **Estrategias de resiliencia y movilidad**

Objetivo: Formular estrategias proyectuales de adaptación al cambio climático y movilidad sostenible.

Se buscará definir lineamientos de diseño que integren medidas de resiliencia y/o adaptación ante inundaciones y olas de calor, incorporando vegetación nativa, materiales permeables, y soluciones de drenaje natural. Asimismo, se propondrán sistemas de accesibilidad no motorizada que favorezcan la conexión del borde con el tejido urbano.

Actividades:

1. Propuesta de estructura verde-azul que conecte áreas verdes y canales pluviales.
2. Diseño de sendas peatonales, ciclovías y accesos fluviales.
3. Definición de estrategias constructivas adaptativas.
4. Planteo de etapas de intervención a 0–5, 5–10 y 10–15 años.

Entrega de proceso en clase: Lamina A3 con estrategias ambientales y de movilidad sustentable.

### **Programa y desarrollo proyectual**

Objetivo: Articular el programa orientativo del seminario con la morfología y dinámica del sitio.

El trabajo se enfocará en consolidar un esquema programático coherente con las condiciones territoriales y ambientales del área. Se integrarán áreas náuticas, recreativas y verdes en una propuesta espacial que combine escalabilidad, resiliencia y uso público.

Programa base: Área náutica, área recreativa y deportiva, equipamiento sanitario y parque costero.

Actividades:

1. Zonificación y relaciones espaciales del programa.
2. Elaboración de croquis de implantación y secciones conceptuales.
3. Propuesta de crecimiento modular replicable y escalable.

#### 4. Definición de etapas de desarrollo proyectual.

Entrega de proceso en clase: Lámina A3 con plan maestro esquemático, programa y secciones.

---

#### **BIBLIOGRAFÍA:**

Bibliografía orientativa (puede modificarse según las necesidades):

ASCHER, François (2004). Los Nuevos Principios del Urbanismo. Ed. Alianza Ensayo, Madrid. <https://urbanitasite.files.wordpress.com/2020/01/ascher-los-nuevos-principios-del-urbanismo.pdf>

ARCHDAILY. (2019, marzo 15). Casas sobre arena en Argentina. ArchDaily. <https://www.archdaily.cl/cl/913176/casas-sobre-arena-en-argentina>

CHARRIÉRE, M. (dir.), 2017. Costas y cuencas de la Región Metropolitana de Buenos Aires: estudios, planes y proyectos. Buenos Aires, Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo. 180 pp. <https://observatorioamba.org/publicaciones/cycrmba/>

DADON, J.R. (2011). Ciudad, paisaje, turismo: Frentes Urbanos Costeros. Editorial Nobuko, Bs. As.

DADON, J.R. y OLDANI, J.I. (2017). Interjurisdictional coastal management in metropolitan areas. Ocean & Coastal Management 148: 260-271. ISSN: 0964-5691 <https://doi.org/10.1016/j.ocecoaman.2017.08.002>

DADON, J.R. (2020). Procesos de configuración de frentes urbanos costeros: La ribera de Buenos Aires (Argentina). Investigaciones Geográficas, 74: 223-243. <https://www.investigacionesgeograficas.com/article/view/2020-procesos-de-configuracion-de-frentes-urbanos-costeros-la-ribera>

ETULAIN, J.C. y BIFFIS A.G. (2014). “La evolución del Proyecto Urbano. Intervenciones urbanas y cambios de paradigma”. En: Cuaderno Urbano. Espacio, cultura, sociedad, vol. 17, núm. 17, Universidad Nacional del Nordeste.

METALCUS. (2021, mayo 27). 10 casas increíbles para vivir en la costa. Metalocus. <https://www.metalocus.es/es/noticias/10-casas-increibles-para-vivir-en-la-costa>

NOVICK, Alicia (2012). La cultura de las ciudades. Buenos Aires: Emecé. Proyectos urbanos y otras historias. Buenos Aires: Nobuko.

NOVICK, Alicia (dir.) (2025). La costa del río de la Plata en Buenos Aires. Territorios, Historias y Debates. Buenos Aires: Observatorio Metropolitano - CPAU <https://observatorioamba.org/publicaciones/crpba/>

---

#### **BREVE CV DE QUIEN PROPONE Y DICTA EL SEMINARIO:**

##### **GIORNO, MARISA I.**

Arquitecta (UBA), Magister en Gestión Ambiental Metropolitana, Docente de la FADU desde 1992, actualmente en la materia Proyecto Urbano – Proyecto Arquitectónico.

Coordinadora de proyectos urbanos en espacios verdes públicos de la Municipalidad de Vicente López, anteriormente fue Jefa de Obras en la Municipalidad de Gral. San Martín. Trabajo como proyectista del espacio público y jefe de obra para distintos municipios del conurbano. Con proyectos como: vinculación E-O, Paseo de la Costa y Equipamiento deportivo, salud Parques y plazas san Martín Río Reconquista.

Investigadora en el Centro Gestión de Espacios Costeros (FADU-UBA), donde promueve trabajos grupales interdisciplinarios.

Participó como organizadora, expositora y moderadora de múltiples Jornadas y Seminarios.

Como Secretaria del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires (Distrito IV) inició comisiones profesionales y preparó reglamentaciones para el sector. Actualmente forma Parte de la mesa directiva del CAPBA IV, y miembro de la comisión de Patrimonio y Sustentabilidad.

Asesor, consultor sobre proyecto urbano y Gestión Ambiental.

#### **DADON, JOSÉ R.**

Doctor en Ciencias Biológicas de la Universidad de Buenos Aires. Investigador del CONICET. Profesor Titular de la Universidad de Buenos Aires. Director del Centro de Investigaciones Gestión de Espacios Costeros (FADU, UBA). Director de la Maestría en Gestión Ambiental Metropolitana (FADU, UBA).

Ha dictado cursos de pregrado, grado, postgrado y capacitación de universidades nacionales y privadas e institutos de investigación (UBA, UNMdP, FLACSO, CADIC, UNR, UNPSJB, UNPA, UNGS, UdelAR, UB y otros). Director de múltiples proyectos interdisciplinarios y autor de numerosas publicaciones en revistas con referato internacional y libros de Argentina, Alemania, Brasil, Canadá, Chile, Francia, Holanda, Perú, Suecia, Uruguay, USA e informes técnicos para organismos oficiales y privados. Asesor, consultor y evaluador para organismos oficiales e instituciones privadas sobre Manejo Costero Integrado, Gestión Ambiental y Planificación Urbana y Regional.

Socio de Sigma Xi The Scientific Research Society.

#### **JUSTO, AUGUSTO M.**

Arquitecto (UBA); Maestría en Gestión y Planificación de Ciudades. FADU/ Ingeniería/ Cs. Económicas. Cohorte 2019. Cursado, en proceso de tesis. 2021 – Sustainable Urban Development – Certificate – Delft University of Technology & Wageningen University & Research 2020 – Posgrado – Programa de actualización en: Diseño y Gestión de Ciudades Inteligentes e Inclusivas. FADU UBA.

Docente universitario desde 2011, actualmente en la materia Proyecto Urbano – Proyecto Arquitectónico (FADU-UBA); Investigador desde 2015 actualmente en el Centro Gestión de Espacios Costeros (FADU-UBA).

Participó y participa en coordinación de seminarios y concursos, con premios y menciones en el área de urbanismo.