



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 TABLA DE CATEGORIAS DE OBRA PARA LA PRE LIQUIDACION DE APORTES PREVISIONALES Y DE CEP (Art. 4 Resol. CAPBA 101/09)
 ANEXO I - RESOLUCION N° 92/23

Vigente a partir de 01 OCTUBRE DE 2023

(1/2)

UNIDAD REFERENCIAL \$ 280000	TIPO DE OBRA	UNIDAD REFERENCIAL \$ 280000	TIPO DE OBRA	UNIDAD REFERENCIAL \$ 280000	TIPO DE OBRA
0,50	1.1 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (Ley de acceso justo al habitat)	0,50	5.1 EDUCACION EGB, II, EM, EMA y T hasta 200 m2	1,00	12.1 ADMINISTRACION Edificios privados
0,075	1.1.1 Prefabricadas economicas de madera	1,00	5.2 EGB, II, EM, EMA Y T, mayores de 200m2	12,2	Edificios públicos
Art.25 Dto.696/65	1.1.2 Menores de 70 m2 (individuales)	1,40	5.3 Facultades - Universidades	12,3	Complejos Penitenciarios
	1.2 UNIFAMILIARES-Categorización s/ Anexo IV (El sólo cumplimiento del punto de ubicación anula la posibilidad de encuadrar como Categoría A o B)	0,70	6.1 SALUD Dispensarios, Salas de primeros auxilios	13,1	DEPORTES Y RECREACION Club Social
0,70	1.2.1.1 De categoría A (No cumple con ningún ítem)	0,80	6.2 Consultorios, Laborat. de Análisis clínicos	13,2	CLUB DEPORTIVO Sin tribuna con estructura de luces menores de 15m.
0,80	1.2.1.2 De categoría B (Cumple con 1 ítem)	1,00	6.3 Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos	13,2.1	Idem mayores de 15m. Especiales
1,00	1.2.2.1 De categoría C (Cumple con 2 ítems)	1,40	6.4 Hospitales y/o alta complejidad	13,2.2	Con tribuna, con estructuras de luces mayores 15m.
1,20	1.2.2.2 De categoría D (Cumple con 3 ítems)	1,25	7.1 BANCOS Y FINANZAS Bancos, financieras, créditos y seguros.	13,2.3	NATAFORIOS Descubiertas (espejos de agua)
1,40	1.2.3.1 De categoría E (Cumple con 4 o más ítems)		8.1 HOTELERIA Hosterías, hospedajes y pensiones	13,3.1	Cubiertas (adicional a sup. cubiertas deportivas)
	1.3 MULTIFAMILIAR	0,80	8.2 Hoteles 2 y 3 estrellas	13,3.2	CANCHAS Descubiertas sobre césped o similar
0,90	1.3.1.1 Hasta 4 Niveles o Plantas	1,00	8.2.1 Hoteles 4 y 5 estrellas	13,5.1	Descubiertas con tratamiento de pisos
1,00	1.3.3.1 Más de 4 Niveles o Plantas	1,20	8.3 Albergues transitorios	13,5.2	COCHERAS Planta única con cubierta liviana
1,10	1.3.4 Las anteriores (Ubicadas en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas)	2,00	8.4 Hoteles 4 y 5 estrellas	14,1	Planta única con cubierta liviana
S/dómp. y presup.	1.4 Mantenimiento de Edificios.	0,70	9.1 GASTRONOMIA Parrillas, casas de comida.	14,2	Planta única con cubierta liviana
0,50	1.5 Industrializadas	0,80	9.2 Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	14,3	Más de una planta sin elevadores mecánicos
0,50	1.5.1 Piscinas en viviendas (Espesjo de Agua).	1,20	9.2.1 Restaurantes de categoría	14,4	Más de una planta con elevadores mecánicos
0,25	1.5.2 Las no comprendidas en el ítem 1.5.1	0,70	10.1 CULTO ARQUITECTURA FUNERARIA Capillas o equivalentes en otros cultos	14,4	Playas de expendio descubiertas
	2 INDUSTRIALES Y ALMACENADE	1,00	10.2 Iglesias o equivalentes en otros cultos	15,1	Playas de expendio descubiertas
0,30	2.1 Depósitos e Industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 m de luz- de hasta 6 m de alto- Con dependencias de hasta 10% de la superficie total	1,00	10.3 Velatorios	15,2.2	Playas de expendio descubiertas
0,45	2.2.1 Depósitos que superen los parámetros del 2.1	0,025	10.4 CEMENTERIOS Parqueaderos espacios exteriores	15,2	Playas de expendio descubiertas
0,60	2.2.2 Industrias que superen los parámetros del 2.1	0,300	10.4.1 Nichos (por Unidad)	15,2	Playas de expendio descubiertas
1,00	2.3 Alta complejidad, laboratorios industriales	2,40	10.4.2 Bovedas o parterones	15,2.1	Playas de expendio descubiertas
0,10	2.4 Invernáculos, locales para cría de animales		11.1 ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS Tratam. y/o parquización de espacios exteriores	15,2.2	Playas de expendio descubiertas
0,20	2.5 Cubierta sin cerramientos laterales (Cub = S/Cub.)	0,025	11.1.1 Mantenimiento de plazas y parques		Comercios y servicios anexos a estación de servicios-liquidar según categoría 3. COMERCIO
	2.6 ALMACENAMIENTO silos en m3.		11.2 Monumentos, decoración urbana	16,1	TRANSPORTE Estaciones de Omnibus, Ferrovías.
0,10	2.6.1 Silos de Hornigón Armado.	S/dómp. y presup.	11.3 RED VIAL	16,2	Aeropuertos
0,08	2.6.2 Silos de Mampostería.	0,020	11.4.1 Mejorada	17,1	Sin incidencia del viento
0,07	2.6.3 Silos de Chapas.	0,080	11.4.2 Pavimento urbano (rígido)	17,2	Con incidencia del viento
	3 COMERCIO	0,060	11.4.3 Pavimento urbano (flexible)	18,1	INSTALACIONES PARA EDIFICIOS HP y/o CV cada uno.
0,50	3.1 Minorista Individual y/50 m2	0,080	11.4.4 Mantenimiento Red Vial	18,2	Boca de aluminado, gas, aire comp. y de vacío
0,70	3.4 Minorista/Mayorista de 50 a 300 m2	11,4.4	11.4.5 Cordon Cinema	18,3	Boca de Inst. baja tensión (teléfónicas, televisión, alarma, audio, red PC)
0,80	3.4.1 Minorista/Mayorista mayor de 300 m2	11,4.6	11.4.6 Alcantarillado y Obras de artesanía vial.	18,4	Sanitarias, de gas, etc.(las no comprendidas en sub-ítems anteriores)
1,40	3.6 Shopping	11,4.7	11.4.7 Alcantarillado y Obras de artesanía vial.	19	CARTILES PUBLICITARIOS Inspección obligatoria, conservación y mantenimiento de fachadas y muros medieros
	4 CULTURA ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO	11,4.8	11.4.8 Cruces viales, puentes, túneles vehiculares y vehiculares y peatonales.		
1,00	4.1 Bibliotecas públicas	11,4.9	11.4.9 Cruces ferroviarios: puentes, túneles vehiculares y peatonales.		
1,00	4.2 Salones de fiesta, locales bailables	11,5	11.5 Pavimento de caminos		
1,00	4.3 Cafés concert o auditorios				
1,00	4.4 Cines				
1,00	4.5 Teatros				
1,40	4.6 Casinos/Salas de juego				
0,375	4.7 Autódromos				
0,875	4.8 Anfiteatros				
		11,6	REDES DE INFRAESTRUCTURA-Redes de servicios urbanos Agua, desagües pluvio-cloacales, plantas tratamiento, etc.		

Arq. SILVIA SAFAR SECRETARIA
 DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES
 Fecha de emisión de las planillas 21/9/2023

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)
ANEXO II - RESOLUCION N° 92/23

PROYECTO Y DIRECCION DE ARQUITECTURA

Vigente a partir de 01 OCTUBRE DE 2023



FC.: 14000,00

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Tabla XVII

Proyecto y Dirección de Obra			
VALOR DE OBRA REFERENCIAL		VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	1.190.000,00	1.190.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	4.480.000,00	5.670.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	5.250.000,00	10.920.000,00
280.000.000,00	420.000.000,00	19.600.000,00	30.520.000,00
980.000.000,00	1.400.000.000,00	63.700.000,00	94.220.000,00
Excedente		6,00%	

Categoría 8va -Obras de Arquitectura

Proyecto y Dirección de Obra-Plan masivo de viviendas			
Hasta 1.400.000.000,00 Tabla XVII			
VALOR DE OBRA REFERENCIAL		VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
1.400.000.000,00	2.800.000.000,00	84.000.000,00	178.220.000,00
4.200.000.000,00	7.000.000.000,00	210.000.000,00	388.220.000,00
Excedente		4,00%	

Categoría 10. Muebles, exposiciones y obras de exterior e interior -Titulo VIII Cap. III

Proyecto y Dirección -Tabla XVII-Art.:7°			
VALOR DE OBRA REFERENCIAL		VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	7.840.000,00	9.940.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	9.100.000,00	19.040.000,00
280.000.000,00	420.000.000,00	33.600.000,00	52.640.000,00
980.000.000,00	1.400.000.000,00	107.800.000,00	160.440.000,00
Excedente		10,00%	

TABLA XVIII-ARQUITECTURA-Tareas Parciales Indicativas

1- Labor del Proyectista (a+b+c+d)	60%
a) Estudios Previos y anteproyecto (a1+a2)	20%
a1) Estudios Previos	5%
a2) Anteproyecto	15%
b) Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpinterías y documentación para reparticiones oficiales	15%
c) Planos complementarios	15%
d) Pliego de condiciones y presupuesto detallado	10%
2- Labor del Director de Obra (e+f)	40%
e) Planos de detalles de obras	10%
f) Dirección de obra y Liquidación	30%
3- Labor de Proyectista y dirección de obra realizada por el mismo profesional (1+2)	100%
Suplemento de Dirección por Contratos Separados	100%
Se adiciona a la Dirección	
Suplemento de Dirección por Administración	200%
Se adiciona a la Dirección	
* Otros adicionales ver Resol. CAPBA N°41/15	
Demolición	
1) Depreciar monto según estado de obra	
BUENO	0,30
REGULAR	0,45
MALO	0,60
2) Liquidar s/ tabla Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7°	
3) VALOR REFERENCIAL MINIMO PARA DEMOLICION = 16% de Honorario de P y D	
Minimo cualquier tarea profesional	\$ 70.000,00

Arq. SILVIA SAFAR
 SECRETARIA
 DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
 DE LA PCJA. DE BUENOS AIRES

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 696/4/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)
ANEXO II RESOLUCION N° 92/23

1501

**MEDICIONES -
 REVALUOS**

Vigente a partir de 01 OCTUBRE DE 2023

FC.: 14000,00

A) Medicion de construcciones existentes y confeccion de planos
 Titulo VIII-Art.20-Tabla XXI

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	112.000,00	147.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,70%	98.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	210.000,00
Excedente		0,30%	455.000,00

B) Medicion de construcciones existentes sin confeccion de planos para determinar superficie cubierta - Titulo VIII-Art.20-Tabla XXI

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	0,25%	28.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,20%	28.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,15%	63.000,00
Excedente		0,10%	154.000,00

C) Medicion sobre planos y documentacion para regimen de PH - Titulo VIII-Art.20-Tabla XXI

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	1,00%	112.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,70%	98.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	210.000,00
Excedente		0,30%	455.000,00

D) Medicion sobre construccion existente y documentacion para regimen de PH - Titulo VIII-Art.20-Tabla XXI

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	2,00%	224.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	1,50%	210.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	1,00%	420.000,00
Excedente		0,50%	889.000,00

Medicion y Confeccion de Planos a los efectos de Regularizacion de Obras Clandestinas
 Tarea de Medicion (Tabla A)+ Tarea de Informe Tecnico (Ver Res. Capba 151/2008)

Tareas simultaneas: Cuando para el cumplimiento del cometido fueren menester dos o mas mediciones de las especificadas en este u otro titulo del arancel el honorario total se establecerá fijando el que corresponda por el trabajo de mayor importancia (mayor honorario) y adicionandole solo el 50 % de lo que corresponda por los demas.

Minimo de Informe Tecnico (inc. a+b) \$ 91.000,00

Minimos de tarea de Medicion y Confeccion de Planos

1.1 Viviendas en Categoria "A"	\$ 140.000,00
1.2 Construcciones no comprendidas en 1.1	\$ 224.000,00

NOTA: Tanto en el punto 1.1 como en el 1.2 se encuentra incluido el minimo por Informe Tecnico como DDUJ (inc. a+b)

E) Computo metrico sobre planos

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	0,70%	78.400,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,50%	70.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,40%	168.000,00
Excedente		0,30%	351.400,00

F) Computo metrico sobre mediciones en obra

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	2,00%	224.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	1,50%	210.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	1,00%	420.000,00
Excedente		0,50%	889.000,00

Minimo cualquier tarea profesional \$ 70.000,00

Confeccion de DDUJ (Revaluos)

Tarea unica: hasta 2 formularios	\$ 70.000,00
Por cada formulario adicional	\$ 10.080,00

ARG. SILVIA SARRAR

SECRETARIA

DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
 C.P. LA POOL DE BARRIO LIBRE

Fecha de impresion de las planillas 21/9/2023

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)
ANEXO II RESOLUCION N° 92/23

VALORES REFERENCIALES PARA LA LIQUIDACION DE APORTES PREVISIONALES Y CEP
 Vigente a partir de 01 OCTUBRE DE 2023

REPRESENTACION TECNICA

FC.: 14000,00

Representación Técnica - Título V - Art. 1°
 en Obras Publicas y Privadas

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	5,00%	700.000,00	700.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	4,00%	2.240.000,00	2.940.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,00%	2.100.000,00	5.040.000,00
140.000.000,00	280.000.000,00	2,50%	3.500.000,00	8.540.000,00
280.000.000,00	560.000.000,00	2,00%	5.600.000,00	14.140.000,00
560.000.000,00	1.120.000.000,00	1,50%	8.400.000,00	22.540.000,00
1.120.000.000,00	2.240.000.000,00	1,00%	11.200.000,00	33.740.000,00
Excedente		0,50%		

Representación Técnica de Proveedores - Título V - Art. 2°

De empresas proveedoras de equipos, máquinas y materiales de construcción o para la industria

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	0,75%	105.000,00	105.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	280.000,00	385.000,00
Excedente		0,25%		

VALOR EN JUEGO = Monto total del suministro contratado o, en su defecto por analogía el art.24-inc.a) del Título I y los artículos 1 inc. A) y 6 del Título VIII

Dirección Técnica de empresas

En relación al registro de licitadores de la Provincia de Buenos Aires	Valor Referencial mínimo
	\$ 196.000,00

Estudio previo de propuesta de Licitación

Corresponderá el 5 % del monto de la Representación Técnica Mínimo

\$ 127.680,00

Mínimo cualquier tarea profesional

\$ 70.000,00


Arq. SILVIA SAFAR
SECRETARIA
DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)
ANEXO II RESOLUCION N° 92/23

**INFORMES - CONSULTAS -
 PERICIAS**

Vigente a partir de 01 OCTUBRE DE 2023

BQ

FC.: 14000,00

Titulo II Consultas Informes y Estudios		
Art.2°	Consulta en gabinete sin insp. ocular	\$ 8.400,00
Art.3°	Idem. Con Insp ocular en la localidad	\$ 16.800,00

Informe Técnico Titulo II Art. 5°
 Inciso a) Min. \$ 14.000,00 Inciso b) Min. \$ 77.000,00

Inciso c)				
VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,00%	28.000,00	28.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	1,50%	84.000,00	112.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	1,00%	70.000,00	182.000,00
126.000.000,00	140.000.000,00	0,80%	1.008.000,00	1.190.000,00
Excedente		0,50%		

Inc. a) La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.

Inc. b) La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I

Inc. c) La parte proporcional al valor en juego En caso de no haber valor en juego, se computará por este ítem lo definido en el Inc. b)

TITULO I Art.17 Tabla 1 VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Dias de viaje.....	\$ 14.000,00
Dias de gabinete.....	\$ 28.000,00
Dias de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 42.000,00
Dias de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 28.000,00

Mínimos Absolutos	
Dias de viaje.....	1/2 día \$ 7.000,00
Dias de gabinete.....	1 día \$ 28.000,00
Dias de trabajo en terreno..	1 día \$ 42.000,00

Para cualquier Tarea Profesional \$ 70.000,00

VALOR REFERENCIAL EN ASUNTOS JUDICIALES

Dto 6964/65 TITULO I

art 8°) Siempre que exista actuación judicial, el valor referencial que fija el arancel será aumentado en un 25%

Mínimo de Informe Técnico (a + b + c) \$ 119.000,00

Inspeccion Obligatoria, Conservacion y Mantenimiento Fachadas y Muros Medianeros
 Con altura superior a nueve (9) mts. Y antigüedad > diez (10) años

a) Frentes y Contrafrentes	\$/m²	28.034
b) Balcones y Marquesinas en proyección horizontal	\$/m²	66.703


Arq. SILVIA SAFAR
 SECRETARIA
 DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
 DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/109)
ANEXO II RESOLUCION N° 92/23

Vigente a partir de 01 OCTUBRE DE 2023

FC.: 14000,00

PLANES DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL
 (Intervenciones urbanas, barrios cerrados, countryes, clubes de campo, etc)

Plan Regulador de Desarrollo Urbano y Regional - Título IX - art. VI - Tabla XXII

HABITANTES		\$/Hab	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Desde	Hasta		Parcial	Acumulado
10.001	10.000	\$ 1.750,00	\$ 17.500.000,00	\$ 17.500.000,00
20.001	20.000	\$ 1.400,00	\$ 28.000.000,00	\$ 45.500.000,00
30.001	30.000	\$ 1.050,00	\$ 31.500.000,00	\$ 77.000.000,00
40.001	40.000	\$ 882,00	\$ 35.280.000,00	\$ 112.280.000,00
50.001	50.000	\$ 700,00	\$ 35.000.000,00	\$ 147.280.000,00
100.001	100.000	\$ 518,00	\$ 51.800.000,00	\$ 199.080.000,00
200.001	200.000	\$ 350,00	\$ 70.000.000,00	\$ 269.080.000,00
50.001	500.000	\$ 224,00	\$ 112.000.000,00	\$ 381.080.000,00

TAREAS PARCIALES Y PERCEPCION DE HONORARIOS	AL MOMENTO DE LA ENCOMIENDA
a) Informe preliminar	15,00%
b) Expediente Urbano-Regional	25,00%
c) Planes maestros	30,00%
d) Normas de desarrollo físico	5,00%
e) Medios de ejecución del plan	5,00%
f) Instrumento técnico-legal	5,00%
	100,00%

Plan de Desarrollo Urbanístico

Planes de desarrollo parcial o sectorial de un distrito urbano dentro de una ciudad o centro de población aglomerada

Determinación de Valores Referenciales Mínimos Indicativos	HONORARIOS
COSTO ESTIMADO DE EDIF. PUBLICAS Y PRIVADAS* (a+b)	0,20%
COSTO ESTIMADO DE OBRAS DEL EQUIPO URBANO* (c-)	0,50%
	2

* Se considerarán las existentes y las a construir dentro del área sujeta al desarrollo urbanístico

Determinación de los Costos Estimados a los efectos de evaluación

Ver Res. Capba 174/07

De no contar con superficies computables se determinará

- a- Estimación de m2 de edificaciones privadas 15m2/Hab x Densidad Prevista**
- b- Estimación de costo de edificaciones públicas 7% de (a)
- c- Estimación de costo de Obras de equipamiento 18% de (a)

** En caso de no tener densidad determinada se tomara 80 hab/Ha.

Mínimo cualquier tarea profesional

\$ 70.000,00



TAREAS PARCIALES INDICATIVAS	
A- ANTEPROYECTO	35,00%

- 2- Plano de ubicación en el área
- 3- Síntesis del actual estado de desarrollo del área
- 4- Esquema de trazado de:
 - Red viaria
 - Espacios verdes
 - Uso de tierra
 - Parcelamientos
 - Ocupacion edificatoria

B- PROYECTO	65,00%
--------------------	---------------

- 1- Plano gral. de trazado, planeamiento y uso de la tierra debidamente acotado.
- 2- Planos complementarios de plantas y secciones de calles, cruces, espacios verdes y espacios edificatorios, etc.
- 3- Memoria descriptiva de lpos planos anteriores
- 4- Normas de desarrollo para incorporar a las reglamentaciones vigentes.
- 5- Computo global estimativo, especificación del tipo de obras previstas, presupuesto global estimativo de los costos de las mismas y esquema de realización.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/85 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)
ANEXO II RESOLUCION N° 92/23



**INSTALACIONES
 ELECTRICAS**

Vigente a partir de 01 OCTUBRE DE 2023

FC.: 14000,00

CERTIFICADOS DE APTITUD DE INSTALACIONES ELECTRICAS / RES. CAPBA 86/11 y 87/11

A / Suministro para obras, Suministro Provisorio de Obra, Suministro Definitivo
 Realizados por el autor del Proyecto: su confección se considera incluida en la trarea de proyecto (no así su gestión ante empresas prestadoras del suministro)

B / "Pedido de Suministro Definitivo" de obras existentes / Informes de Instalaciones Electromecánicas de ajena autoría de proyecto

B / 1 Sin Antecedentes

Tabla VIII-Cap. VII - Art.20 - Inc.a e inc. c.

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
2.800.000,00	2.800.000,00	Mínimo	35.000,00	35.000,00
11.200.000,00	14.000.000,00	1,00%	112.000,00	147.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,70%	98.000,00	245.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	210.000,00	455.000,00
Excedente		0,30%		

En ambos casos ver mínimos para cada tarea en tablas de Medicion y de Informe Técnico

C / Solicitud de "medios de Riego e Iluminación" Corresponde Liquidar Tarea de Inspección y Ensayo Electromecánico

Inspección y Ensayos electromecánicos

Cat. 1° - Tabla XVII - Título VIII por---- del Art. 1 - Título III

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	4,00%	560.000,00	560.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	3,50%	1.960.000,00	2.520.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,00%	2.100.000,00	4.620.000,00
140.000.000,00	280.000.000,00	2,50%	3.500.000,00	8.120.000,00
280.000.000,00	560.000.000,00	2,00%	5.600.000,00	13.720.000,00
Excedente		1,50%		

B / 2 Con existencia de Antecedentes

Art. 5° Informe Técnico - Título II Art. 5° Suma de (Inc. a + b + c)
 Inciso a) Min. \$ 14.000,00 Inciso b) Min. \$ 77.000,00
 Inciso c)

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,00%	28.000,00	28.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	1,50%	84.000,00	112.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	1,00%	70.000,00	182.000,00
126.000.000,00	140.000.000,00	0,80%	1.008.000,00	1.190.000,00
Excedente		0,50%		

Proyecto y Dirección de Instalaciones Electromecánicas

Cat. 3° - Tabla XVII - Art. 7 - Título VIII

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
14.000.000,00	14.000.000,00	6,00%	840.000,00	840.000,00
56.000.000,00	70.000.000,00	5,50%	3.080.000,00	3.920.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	5,00%	3.500.000,00	7.420.000,00
140.000.000,00	280.000.000,00	4,50%	6.300.000,00	13.720.000,00
280.000.000,00	560.000.000,00	4,00%	11.200.000,00	24.920.000,00
Excedente		3,50%		

Mínimo para cualquier tarea profesional \$ 70.000,00

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)
ANEXO II RESOLUCION N° 92/23

Vigente a partir de 01 OCTUBRE DE 2023



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FC.: 14000,00

Informe Técnico Título II Art. 5°

Inciso a) Min. \$ 14.000,00 Inciso b) Min. \$ 77.000,00
 Inciso c)

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,00%	28.000,00	28.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	1,50%	84.000,00	112.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	1,00%	70.000,00	182.000,00
126.000.000,00	140.000.000,00	0,80%	1.008.000,00	1.190.000,00
Excedente		0,50%		

Inc. a) La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.

Inc. b) La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I

Inc. c) La parte proporcional al valor en juego

En caso de no haber valor en juego, se computará por este ítem lo definido en el inc. b)

Mínimo de Informe Técnico (a + b + c) \$ **119.000,00**
Resolución 33/13

VALORES REFERENCIALES MINIMOS ANEXO RESOL. N° 1/10

TÍTULO I Art. 17 Tabla 1 Valor Referencial Mínimo

Días de viaje.....	\$ 14.000,00
Días de gabinete.....	\$ 28.000,00
Días de trabajo en terreno (terros 10)	\$ 42.000,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 28.000,00

Mínimos Absolutos

Días de viaje.....	1/2 día	\$ 7.000,00
Días de gabinete.....	1 día	\$ 28.000,00
Días de trabajo en terreno.....	1 día	\$ 42.000,00

Para cualquier tarea Profesional \$ 70.000,00

Res. 79/09

ETAPAS DE INFORME TÉCNICO DE IMPACTO AMBIENTAL		
a1	Estudio de Impacto Ambiental	40%
a2	Plan de Gestión Ambiental	30%
a3	Auditoría de Impacto Ambiental	30%

Art.1) Definir las tareas inherentes a la intervención arquitectónica en el marco de la realización de un estudio de Impacto Ambiental (EIA) como toda aquella que implique la intervención directa del Arquitecto, ya que realizándola como integrante de un equipo multidisciplinario o, además, ejerciendo la coordinación de los profesionales o técnicos de todas y cada una de las disciplinas intervinientes en la realización del EIA.

Art.2) Establecer que cuando uno o varios arquitectos intervengan junto con especialistas de otras profesiones, integrando un equipo multidisciplinario contratado por un mismo comitente, cada uno percibirá el 100% del honorario que fija el arancel aprobado por Decreto 6964/65 por la tarea que a él se le encomendó (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).

Art.3) Establecer que si un Arquitecto subcontrata a profesionales de su misma u otras especialidades, para la realización por encargo de su comitente de un EIA, corresponderá al Arquitecto además del 100% de los honorarios por sus trabajos, el 30% de los que por aplicación de sus respectivas escalas arancelarias correspondan al resto de los profesionales intervinientes, quedando a éstos el 70% restante (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).

Art.4) Establecer que si (cuando no medie la subcontratación aludida en el artículo anterior) el comitente encargara al Arquitecto, además de los trabajos específicos de su incumbencia, la coordinación de un equipo multidisciplinario convocado para realizar un estudio de EIA, el profesional de la Arquitectura percibirá, además de los honorarios propios, a la tarea que a él se le encargó, un 20% de suplemento aplicado sobre los mismos (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).

Art.5) Diponer que, cuando el encargo profesional efectuado a un arquitecto comprenda tareas regidas por distintos Títulos o Capítulos del arancel, corresponde sumar los honorarios parciales que de ello resulten, por aplicación de los Artículos 10 y 12 del Título I del Decreto 6964/65.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)
ANEXO II RESOLUCION N° 92/23

SALUD Y SEGURIDAD
 Planificación sin supervisión de su
 implementación en obra

Valido a partir de 01 OCTUBRE DE 2023

FC.: 14000,00



DIAS DE GABINETE \$ 28.000,00
 VISITA A OBRA \$ 16.800,00

a VALORES REFERENCIALES MINIMOS PARA LAS TAREAS REFERIDAS A SALUD Y SEGURIDAD

a1-	Proyecto de Salud y Seguridad	2,5	dias de Gabinete	\$ 70.000,00
a2-	Programa de Salud y Seguridad	5	dias de Gabinete	\$ 140.000,00

a3- Legajo Tecnico

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
42000000,00	42000000,00	Minimo	350000,00	350000,00
140000000,00	182000000,00	0,80%	1120000,00	1470000,00
Excedente		0,50%		

b) Servicios de Salud y Seguridad

Operarios	Carga horaria mensual (hs)	Valor Hora*	Valor Referencial Mensual
1 a 15	13,5	\$ 7.000	\$ 94.500
16 a 50	22,5	\$ 7.000	\$ 157.500
51 a 100	45	\$ 7.000	\$ 315.002
101 a 150	67,5	\$ 7.000	\$ 472.502
Más de 150**	135 o más	\$ 7.000	\$ 945.006

TRANSCRIPCION DE LA TABLA
 PUBLICADA POR LA CAJA

* Corresponde 50 % del art. 3° Título II - Corresponde Informe Técnico
 ** Para mas de 150 operarios se suplementa el valor unitario de hs interpolando la cantidad de horas adicionales

Minimo cualquier tarea profesional \$ 70.000,00


 Arq. SILVINA SALAR
 SECRETARIA
 DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
 DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO A

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MÍNIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	0,50%	7.000,00	7.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	0,40%	22.400,00	29.400,00
7.000.000,00	14.000.000,00	0,30%	21.000,00	50.400,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,25%	35.000,00	85.400,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,20%	84.000,00	169.400,00
70.000.000,00	140.000.000,00	0,15%	105.000,00	274.400,00
560.000.000,00	700.000.000,00	0,10%	560.000,00	834.400,00
Excedente				

TIPO E

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MÍNIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	7,00%	98.000,00	98.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	6,00%	336.000,00	434.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	5,00%	350.000,00	784.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	4,00%	560.000,00	1.344.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	3,50%	1.470.000,00	2.814.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,00%	2.100.000,00	4.914.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	2,50%	14.000.000,00	18.914.000,00
Excedente				

TIPO B

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MÍNIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	1,50%	21.000,00	21.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	1,25%	70.000,00	91.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	1,00%	70.000,00	161.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	0,75%	105.000,00	266.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	0,50%	210.000,00	476.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	0,40%	280.000,00	756.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	0,30%	1.680.000,00	2.436.000,00
Excedente				

TIPO D

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MÍNIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	5,00%	70.000,00	70.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	4,50%	252.000,00	322.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	4,00%	280.000,00	602.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	3,50%	490.000,00	1.092.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	3,00%	1.260.000,00	2.352.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	2,50%	1.750.000,00	4.102.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	2,00%	11.200.000,00	15.302.000,00
Excedente				

TIPO C

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MÍNIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,50%	35.000,00	35.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	2,25%	126.000,00	161.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	2,00%	140.000,00	301.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	1,75%	245.000,00	546.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	1,50%	630.000,00	1.176.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	1,25%	875.000,00	2.051.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	1,00%	5.600.000,00	7.651.000,00
Excedente				

TIPO F

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MÍNIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	10,00%	140.000,00	140.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	8,00%	448.000,00	588.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	6,00%	420.000,00	1.008.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	5,00%	700.000,00	1.708.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	4,00%	1.680.000,00	3.388.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	3,50%	2.450.000,00	5.838.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	3,00%	16.800.000,00	22.638.000,00
Excedente				

Mínimo cualquier tarea profesional \$ 70.000,00

FC.: 14000,00

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregará el honorario que corresponde a la medición efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/85.

Carácter de las tasaciones:

a) Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

b) De campos, terrenos y globales de edificios sin computos métricos.

c) De campos, terrenos, edificios, maquinarias eléctricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecánicas y eléctricas. Todas las tasaciones de esta categoría deberán ser fundadas y detalladas, sin computos métricos.

d) Detalladas de edificios y cualquier obra de ingeniería, con computos métricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoría deberán realizarse con valores fundados y detallados.

e) Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecánicas eléctricas, con computos métricos y precios unitarios.

f) Detalladas de obras de ingeniería, con computos métricos deducidos de planos y análisis de precios unitarios.

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MÍNIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
1.400.000,00	1.400.000,00	2,50%	35.000,00	35.000,00
5.600.000,00	7.000.000,00	2,25%	126.000,00	161.000,00
7.000.000,00	14.000.000,00	2,00%	140.000,00	301.000,00
14.000.000,00	28.000.000,00	1,75%	245.000,00	546.000,00
42.000.000,00	70.000.000,00	1,50%	630.000,00	1.176.000,00
70.000.000,00	140.000.000,00	1,25%	875.000,00	2.051.000,00
560.000.000,00	700.000.000,00	1,00%	5.600.000,00	7.651.000,00
Excedente				

Arq. SILVIA SAFAR
SECRETARIA
DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PAUTAS PARA ENCUADRAR LAS CATEGORIAS DE OBRA A LOS EFECTOS DIMPUESTOS EN EL ART. 4 DE LA RESOL. CAPBA N° 101/09
ANEXO III RESOLUCION N° 92/23

Valido a partir de: 01 OCTUBRE DE 2023

FC.: 14000,00

REGI

ANEXO III-CATEGORIAS-CONSENSUADO EN COMISION INTERCOLEGIAL REVISORA DE VALORES REFERENCIALES

Paulas generales a tener en cuenta para encuadrar la obra dentro de la categoría correspondiente.

En los casos de ampliaciones y/o refacciones para cualquier tarea profesional y para cualquier categoría de obra, corresponde considerar la sumatoria de superficies: aprobadas, existentes, a construir, a ampliar, etc. a los efectos de encuadrar en la categoría correspondiente.

1.2. VIVIENDA UNIFAMILIAR (INCLUSIVE EN PROPIEDAD HORIZONTAL)

- 1) Con dependencias de servicio (se interpreta con el habitat correspondiente al personal de servicio)
- 2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubiertas
- 3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales
- 4) Cuatro o más baños o toilette
- 5) Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor de 30,00m²
- 6) Construcción de más de 150 m² totales de superficie (cubierta y semicubierta)
- 7) Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas
- 8) Más de tres niveles o plantas

NOTA: Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente, en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en categoría C

CATEGORIA A	(No cumple con ningún ítem)
CATEGORIA B	(cumple por lo menos con 1 ítem)
CATEGORIA C	(cumple por lo menos con 2 ítems)
CATEGORIA D	(cumple por lo menos con 3 ítems)
CATEGORIA E	(cumple por lo menos con 4 o más ítems)

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

**EN CONSTRUCCIONES HASTA 4 NIVELES O PLANTAS
EN CONSTRUCCIONES DE MAS DE 4 NIVELES O PLANTAS
LAS ANTERIORES (Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas)**

INDUSTRIAS (Coeficientes no aplicables a depósitos ni otras dependencias de vivienda)

2.1 BAJA COMPLEJIDAD

- 1) Depósitos e Industrias de baja complejidad, estructura metálica 12m luz, 6m alto, con dependencias hasta 10% de la sup. total

15.2 ESTACIONES DE SERVICIO

Comercios y servicios anexos, liquidar según categoría (3 - Comercio)

Arq. SILVIA SAFAAR
SECRETARIA
DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES