



**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
 TABLAS DE VALORES REFERENCIALES DE OBRAS  
**ANEXO I - RESOLUCION Nº 58/11**

VALOR REFERENCIAL \$ 2.640	TIPO DE OBRA	VALOR REFERENCIAL \$ 2.640	TIPO DE OBRA	VALOR REFERENCIAL \$ 2.640	TIPO DE OBRA
	<b>1. VIVIENDA</b>	1.00	4.5 Teatros	S/cómp.y presup.	11.4. Pavimento de caminos
	1.1. DE INTERES SOCIAL	1.40	4.6 Casinos/Salas de juego	S/cómp.y presup.	11.5. Movimiento de tierra
0.075	1.1.1 Prefabricadas económicas de madera	0.375	4.7. Autocines	S/cómp.y presup.	11.6. Infraestructura (redes de servicios)
Art. 25 Dto.6964/65	1.1.2 Menores de 70 m2 (individuales)	0.875	4.8. Anfiteatros	S/cómp.y presup.	11.7. Monumentos, decoración urbana
Art. 25 Dto.6964/65	1.1.3 Micro Emprendimientos de Interes Social. (Resol. 125/03 y 34/04)		<b>5- EDUCACION</b>		<b>12. ADMINISTRACION</b>
	1.2. UNIFAMILIARES	0,50	5.1. EGB,JI, EM, EMA y T hasta 200 m2	0.70	12.1.Edificios privados
0.70	1.2.1 De albañilería tradic.y/o mas de 1planta.(Hasta 80 m2).	1,00	5.2. EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2	S/cómp.y presup.	12.2 Edificios públicos
	1.2.2 De categoría superior		5.3. Escuelas, Institutos, Facultades (cualquier nivel)	1,50	12.3 Complejos Penitenciarios
1.00	(Barrios Privados-Countries-etc. Resol. 57/04).	1,40	<b>6-SALUD</b>		<b>13. DEPORTES Y RECREACION</b>
1.40	1.2.3 De categoría superior suntuosa.		6.1. Dispensarios, Salas de primeros auxilios	0.70	13.1. Club Social
	1.3. MULTIFAMILIAR	0,70	6.2. Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos		13.2. CLUB DEPORTIVO
<b>0,80</b>	1.3.1 Planta baja y un piso alto.	0,80	6.3. Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos	0.70	13.2.1. Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mts.
0,80	1.3.2 Planta Baja y hasta 3 pisos altos.	1,00	6.4. Hospitales y/o alta complejidad	1.00	13.2.2. Idem mayores de 15 m. Especiales
1,00	1.3.3 Planta Baja y más de 3 pisos altos.	1,40	<b>7-BANCOS Y FINANZAS</b>	1.00	13.2.3 Con tribuna, con estructuras de luces mayores 15 mts.
S/comp. y presup.	1.4. Mantenimiento de Edificios.		7.1. Bancos, financieras, créditos y seguros.		13.3 NATATORIOS
0.50	1.5. Industrializadas	1.25	<b>8. HOTELERIA</b>	0.50	13.3.1. Descubiertos (espejos de agua)
	1.6. PISCINAS (Espejo de Agua).		8.1. Hosterías, hospedajes y pensiones	0.20	13.3.2. Cubiertos (adicionar a sup. cubiertas deportivas)
0.50	1.6.1 Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo	0.80	8.2. Hoteles 2 y 3 estrellas	0.50	13.4. Gimnasio
0.25	1.6.2 Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	1.00	8.3. Albergues transitorios		13.5 CANCHAS.
	<b>2. INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	1.20	8.4. Hoteles 4 y 5 estrellas	0.05	13.5.1 Descubiertas sobre césped o similar
0.30	2.1 Sin destino y/o baja complejidad y/o depósito	2.00	<b>9. GASTRONOMIA</b>	0.10	13.5.2. Descubiertas con tratamiento de pisos
0.60	2.2 Con destino y/o local administrativo		9.1. Parrillas, casas de comida.		<b>14. COCHERAS</b>
1.00	2.3 Alta complejidad, laboratorios industriales	0.70	9.2. Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	0.30	14.1 Planta única con cubierta liviana
0.30	2.4 Invernáculos, locales para cría de animales	0.80	9.3.Restaurantes de categoría	0.40	14.2. Planta única con cubierta HºAº o estructuras especiales
0.20	2.5 Tinglados y cobertizos (Sup. cubierta=Sup. Semicubierta)	1.20	<b>10. CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	0.70	14.3. Más de una planta sin elevadores mecánicos
0.10	2.6 Almacenamiento, silos en m3.		10.1 Capillas o equivalentes en otros cultos.	1.00	14.4. Más de una planta con elevadores mecánicos
0.10	2.6.1 Silos de Hormigon Armado.	0.70	10.2. Iglesias o equivalentes en otros cultos		<b>15, ESTACIONES DE SERVICIO</b>
0.08	2.6.2 Silos de Mampostería.	1.00	10.3. Velatorios	0.08	15.1. Playas de Estacionamiento y/o Maniobras.
0.07	2.6.3 Silos de Chapas.	1.00	10.4.CEMENTERIOS		15.2. ESTACIONES DE SERVICIOS
	<b>3. COMERCIO</b>		10.4.1 Parquizaciones espacios exteriores	0.60	15.2.1. Playas de expendio cubiertas (Iguar Semicubiertas)
0.50	3.1. Minorista individual h/50 m2 con techo CHº Gº	0.025	10.4.2. Nichos (por Unidad)	0.20	15.2.2. Playas de expendio descubiertas
0.70	3.2. Minorista mayor de 50 m2	0.125	10.4.3. Bóvedas o panteones		<b>16. TRANSPORTE</b>
0.70	3.3. Galería comercial, paseo de compras	1.00	<b>11.ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS.</b>	1.20	16.1. Estaciones de Omnibus, Ferroviarias.
0.70	3.4. Mercado minorista y/o mayorista		11.1.Tratam. y/o parquizacion de espacios ext.	1.40	16.2. Aeropuertos
0.70	3.5. Supermercado	0.025	11.2. Mantenimiento de plazas y parques		<b>17. ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>
1.40	3.6. Shopping	S/cómp.y presup.	11.3. RED VIAL	0.15	17.1. Sin incidencia del viento
	<b>4. CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>		11.3.1 Mejorada	0.20	17.1 Con incidencia del viento
1.00	4.1. Bibliotecas públicas	0.020	11.3.2 Pavimento urbano (rígido)		<b>18.INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>
1.00	4.2. Salones de fiesta, locales bailables	0,060	11.3.3 Pavimento urbano (flexible)	S/comp. y presup.	18.1. Electricidad, sanitarias, etc.
1.00	4.3. Cafés concert o auditorios	0,040	11.3.4 Mantenimiento Red Vial	S/comp. y presup.	<b>19.CARTELES PUBLICITARIOS</b>
1.00	4.4. Cines	S/cómp.y presup.			

Fecha de emisión de las planillas 13/07/2011.(Vigente a partir del 01/08/2011.)

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION N°58/11**

**AGOSTO DE 2011**

FC.: 85,00

CEP MINIMO RESOLUCION N° 59/11

\$ 100,00

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III  
**Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7°**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
85.000,00	85.000,00	8,50%	7.225,00	7.225,00
340.000,00	425.000,00	8,00%	27.200,00	34.425,00
425.000,00	850.000,00	7,50%	31.875,00	66.300,00
1.700.000,00	2.550.000,00	7,00%	119.000,00	185.300,00
5.950.000,00	8.500.000,00	6,50%	386.750,00	572.050,00
Excedente		6,00%		

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III  
**Proyecto y Dirección de Obra-Plan masivo de viviendas**  
Hasta 8.500.000,00 Tabla XVIII

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
8.500.000,00	17.000.000,00	6,00%	510.000,00	1.082.050,00
25.500.000,00	42.500.000,00	5,00%	1.275.000,00	2.357.050,00
Excedente		4,00%		

**Representación Técnica. Titulo V- Art. 1°**  
en Obras Publicas y Privadas

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
85.000,00	85.000,00	5,00%	4.250,00	4.250,00
340.000,00	425.000,00	4,00%	13.600,00	17.850,00
425.000,00	850.000,00	3,00%	12.750,00	30.600,00
850.000,00	1.700.000,00	2,50%	21.250,00	51.850,00
1.700.000,00	3.400.000,00	2,00%	34.000,00	85.850,00
3.400.000,00	6.800.000,00	1,50%	51.000,00	136.850,00
6.800.000,00	13.600.000,00	1,00%	68.000,00	204.850,00
Excedente		0,50%		

**Medición y Confección de Planos**

Medición sobre planos y documentación para regimen de P.H.  
Tabla VIII-Cap. VII.-Art.20-Inc.a e inc. c.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
17.000,00	17.000,00	Mínimo	212,50	212,50
68.000,00	85.000,00	1,00%	680,00	892,50
85.000,00	170.000,00	0,70%	595,00	1.487,50
255.000,00	425.000,00	0,50%	1.275,00	2.762,50
Excedente		0,30%		

**Informe Técnico Titulo II Art. 5°**

Inciso a) \$ 85,00 Inciso b) \$ 467,50

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
8.500,00	8.500,00	Mínimo	552,50	552,50
34.000,00	42.500,00	2,00%	170,00	722,50
42.500,00	85.000,00	1,50%	510,00	1.232,50
765.000,00	850.000,00	1,00%	425,00	1.657,50
Excedente		0,80%	6.120,00	7.777,50
Excedente		0,50%		

Categoría 10.Muebles,exposiciones y obras de exterior e interior  
-Titulo VIII Cap. III

**Proyecto y Dirección -Tabla XVII-Art.:7°**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
85.000,00	85.000,00	15,00%	12.750,00	12.750,00
340.000,00	425.000,00	14,00%	47.600,00	60.350,00
425.000,00	850.000,00	13,00%	55.250,00	115.600,00
1.700.000,00	2.550.000,00	12,00%	204.000,00	319.600,00
5.950.000,00	8.500.000,00	11,00%	654.500,00	974.100,00
Excedente		10,00%		

Tasaciones ver anexo II continuación.

**TABLA XVIII-ARQUITECTURA-Tareas Parciales**

1-Labor del Proyectista (a+b+c+d).....	60%
a-Estudios previos y anteproyecto.....	20%
a1-Estudios Previos.....5%	
a2-Anteproyecto.....15%	
b)Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpinterías y documen- tación para reparticiones oficiales.....	15%
c)Planos complementarios.....	15%
d)Pliego de cond. y presup. detallado.....	10%
2-Labor del Director de Obra (e+f).....	40%
e)Planos de detalles de obras.....	10%
f)Dirección de obra y Liquidación.....	30%
3-Labor de Proyectista y dirección de obra realizada por el mismo profesional.....	100%

**HONORARIOS MINIMOS ANEXO RESOLUCION N° 58/11**

TITULO I Art.17 Tabla 1 Honorario Mínimo

Días de viaje.....	\$ 85,00
Días de gabinete.....	\$ 170,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 255,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 170,00

Mínimos Absolutos	\$ 467,50
Días de viaje..... 1/2 día	\$ 42,50
Días de gabinete..... 1 día	\$ 170,00
Días de trabajo en terreno..... 1 día	\$ 255,00

Titulo II Consultas Informes y Estudios

Art.2º-Consulta en gabinete sin insp. ocular	\$ 67,00
Art.3º. Idem. Con insp ocular en la localidad	\$ 134,00

Arquitectura(Informe Técnico como Declaración Jurada)

1) Medición y Confección de Planos	
1.1-Vivienda standard hasta 70 m2	\$ 990,00
2.2-Vivienda mayores de 70 m2 galpones etc.	\$ 1.650,00

Para cualquier tarea Profesional \$ 528,00

Dirección Técnica de empresas

En relación al registro de licitadores de la  
Provincia de Buenos Aires.-Valor Mensual. \$ 1.320,00

Confección de DDJJ (Revaluos)

Tarea unica: hasta 2 formularios	\$ 360,00
Por cada formulario adicional	\$ 90,00

**ANEXO III-RESOLUCION N° 69/09 y 117/09- CATEGORÍAS**

Pautas a tener en cuenta para encuadrar la obra de una  
Vivienda Unifamiliar dentro de la categoría correspondiente.

**CATEGORIA A: (Suntuosa)**

- 1) Con dependencias de servicio;
- 2) Dos o más cocheras cubiertas;
- 3) Aire acondicionado central u otras inst. especiales
- 4) Tres o más baños completos;
- 5) Sauna y/o pileta de natación;
- 6) Más de 300 m2 cubiertos;

NOTA: Se considerará que la obra se encuadra en Categ. A  
de los rubros vivienda cuando cumple por lo menos  
con tres de los ítems que la caracterizan.

**CATEGORIA B: (Superior)**

Las comprendidas entre A y C

**CATEGORIA C: (Stándard)**

- 1) Equipamiento básico con cocina,baño,toilette y lavadero.
- 2) Con una (1) cochera cubierta
- 3) Limite maximo de 80 m2 en la superficie de la obra.
- 4) El limite de metros se aplica solo para Obra Nueva.

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS.(DECRETO 6964/65).**

**ANEXO II RESOLUCION Nº 58/11**

AGOSTO DE 2011

FC.: 85,00

**TITULO IV TASACIONES TABLA I**

**TIPO A**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
8.500,00	8.500,00	0,50%	42,50	42,50
34.000,00	42.500,00	0,40%	136,00	178,50
42.500,00	85.000,00	0,30%	127,50	306,00
85.000,00	170.000,00	0,25%	212,50	518,50
255.000,00	425.000,00	0,20%	510,00	1.028,50
425.000,00	850.000,00	0,15%	637,50	1.666,00
3.400.000,00	4.250.000,00	0,10%	3.400,00	5.066,00
Excedente		0,05%		

**TITULO IV TASACIONES TABLA I**

**TIPO B**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
8.500,00	8.500,00	1,50%	127,50	127,50
34.000,00	42.500,00	1,25%	425,00	552,50
42.500,00	85.000,00	1,00%	425,00	977,50
85.000,00	170.000,00	0,75%	637,50	1.615,00
255.000,00	425.000,00	0,50%	1.275,00	2.890,00
425.000,00	850.000,00	0,40%	1.700,00	4.590,00
3.400.000,00	4.250.000,00	0,30%	10.200,00	14.790,00
Excedente		0,20%		

**TITULO IV TASACIONES TABLA I**

**TIPO C**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
8.500,00	8.500,00	2,50%	212,50	212,50
34.000,00	42.500,00	2,25%	765,00	977,50
42.500,00	85.000,00	2,00%	850,00	1.827,50
85.000,00	170.000,00	1,75%	1.487,50	3.315,00
255.000,00	425.000,00	1,50%	3.825,00	7.140,00
425.000,00	850.000,00	1,25%	5.312,50	12.452,50
3.400.000,00	4.250.000,00	1,00%	34.000,00	46.452,50
Excedente		0,75%		

**TITULO IV TASACIONES TABLA I**

**TIPO E**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
8.500,00	8.500,00	7,00%	595,00	595,00
34.000,00	42.500,00	6,00%	2.040,00	2.635,00
42.500,00	85.000,00	5,00%	2.125,00	4.760,00
85.000,00	170.000,00	4,00%	3.400,00	8.160,00
255.000,00	425.000,00	3,50%	8.925,00	17.085,00
425.000,00	850.000,00	3,00%	12.750,00	29.835,00
3.400.000,00	4.250.000,00	2,50%	85.000,00	114.835,00
Excedente		2,00%		

**Aclaraciones:** En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

**TITULO IV TASACIONES TABLA I**

**Carácter de las tasaciones.**

- a) Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.
- b) De campos, terrenos y globales de edificios sin computos metricos.
- c) De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas. Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos.
- d) Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos.Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.
- e) Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.
- f) Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

**TITULO IV TASACIONES TABLA I**

**TIPO D**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
8.500,00	8.500,00	5,00%	425,00	425,00
34.000,00	42.500,00	4,50%	1.530,00	1.955,00
42.500,00	85.000,00	4,00%	1.700,00	3.655,00
85.000,00	170.000,00	3,50%	2.975,00	6.630,00
255.000,00	425.000,00	3,00%	7.650,00	14.280,00
425.000,00	850.000,00	2,50%	10.625,00	24.905,00
3.400.000,00	4.250.000,00	2,00%	68.000,00	92.905,00
Excedente		1,50%		

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**TIPO F**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
8.500,00	8.500,00	10,00%	850,00	850,00
34.000,00	42.500,00	8,00%	2.720,00	3.570,00
42.500,00	85.000,00	6,00%	2.550,00	6.120,00
85.000,00	170.000,00	5,00%	4.250,00	10.370,00
255.000,00	425.000,00	4,00%	10.200,00	20.570,00
425.000,00	850.000,00	3,50%	14.875,00	35.445,00
3.400.000,00	4.250.000,00	3,00%	102.000,00	137.445,00
Excedente		2,50%		

