



**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
 TABLAS DE VALORES DE OBRAS PARA EL CALCULO DEL HONORARIOS MINIMOS  
**ANEXO I - RESOLUCION N° 55/12**

Vigente a partir de **AGOSTO DE 2012**

VALOR REFERENCIAL \$ 3.300	TIPO DE OBRA	VALOR REFERENCIAL \$ 3.300	TIPO DE OBRA	VALOR REFERENCIAL \$ 3.300	TIPO DE OBRA
	<b>1 VIVIENDA</b>		<b>5 EDUCACION</b>		<b>12 ADMINISTRACION</b>
	<b>1.1 DE INTERES SOCIAL</b>	0,50	5.1 EGB, JI, EM, EMA y T hasta 200 m2	0.70	12.1 Edificios privados
0.075	1.1.1. Prefabricadas económicas de madera	1,00	5.2 EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200m2	S/cómp.y presup.	12.2 Edificios públicos
Art.25 Dto.6964/65	1.1.2. Menores de 70 m2 (individuales)	1,40	5.3 Escuelas, Institutos, Facultades (cualquier nivel)	1,50	12.3 Complejos Penitenciarios
	<b>1.2 UNIFAMILIARES-Categorización s/ Anexo III</b>				<b>13 DEPORTES Y RECREACION</b>
0.70	1.2.1. De albañilería tradicional y/o mas de 1 planta (Hasta 80m2)	0,70	<b>6 SALUD</b>	0.70	13.1 Club Social
1.00	1.2.2. De categoría superior	0,80	6.1 Dispensarios, Salas de primeros auxilios		<b>13.2 CLUB DEPORTIVO</b>
1.40	1.2.3. De categoría superior suntuosa.	1,00	6.2 Consultorios, Laborat. de Análisis clínicos	0.70	13.2.1 Sin tribuna con estructura de luces menores de 15m.
	<b>1.3 MULTIFAMILIAR</b>	1,40	6.3 Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos	1.00	13.2.2 Idem mayores de 15m. Especiales
0.80	1.3.1. Planta baja y un piso alto.		6.4 Hospitales y/o alta complejidad	1.00	13.2.3 Con tribuna, con estructuras de luces mayores 15m.
0.80	1.3.2. Planta Baja y hasta 3 pisos altos.	1.25			<b>13.3 NATATORIOS</b>
1.00	1.3.3. Planta Baja y más de 3 pisos altos.		<b>7 BANCOS Y FINANZAS</b>		13.3.1 Descubiertos (espejos de agua)
S/cómp. y presup.	1.4. Mantenimiento de Edificios.	0.80	<b>8 HOTELERIA</b>	0.20	13.3.2 Cubiertos (adicionar a sup. cubiertas deportivas)
0.50	1.5. Industrializadas	1.00	8.1 Hosterías, hospedajes y pensiones	0.50	13.4 Gimnasio
	<b>1.6 PISCINAS EN VIVIENDAS (Espejo de Agua).</b>	1.20	8.2 Hoteles 2 y 3 estrellas		<b>13.5 CANCHAS.</b>
0.50	1.6.1. Construidas en H° A°, revestidas, con equipo de bombeo	2.00	8.3 Albergues transitorios	0.05	13.5.1 Descubiertas sobre césped o similar
0.25	1.6.2. Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	0.70	8.4 Hoteles 4 y 5 estrellas	0.10	13.5.2 Descubiertas con tratamiento de pisos
	<b>2 INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	0.80			<b>14 COCHERAS</b>
0.30	2.1. Baja complejidad, estructura metálica 12m luz, 6m alto, 20m2 administracion y/o sanitarios	1.20	<b>9 GASTRONOMIA</b>		14.1 Planta única con cubierta liviana
0.60	2.2. Con destino y/o local administrativo, las que superan cualquier parámetro del ítem 2.1	0.70	9.1 Parrillas, casas de comida.	0.30	14.2 Planta única con cubierta H°A° o estructuras especiales
1.00	2.3. Alta complejidad, laboratorios industriales	1.00	9.2 Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	0.40	14.3 Más de una planta sin elevadores mecánicos
0.30	2.4. Invernáculos, locales para cría de animales		9.3 Restaurantes de categoría	0.70	14.4 Más de una planta con elevadores mecánicos
0.20	2.5. Cubierta sin cerramientos laterales (Cub.=S/Cub.)	0.025	<b>10 CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	1.00	
0.10	2.6. <b>ALMACENAMIENTO silos en m3.</b>	0.125	10.1 Capillas o equivalentes en otros cultos		<b>15 ESTACIONES DE SERVICIO</b>
0.08	2.6.1. Silos de Hormigon Armado.	1.00	10.2 Iglesias o equivalentes en otros cultos	0.08	15.1 Playas de Estacionamiento y/o Maniobras.
0.07	2.6.2. Silos de Mampostería.		10.3 Velatorios		<b>15.2 ESTACIONES DE SERVICIOS</b>
	2.6.3. Silos de Chapas.	0.025	<b>10.4 CEMENTERIOS</b>	0.60	15.2.1 Playas de expendio cubiertas (Igual Semicubiertas)
			10.4.1 Parquizaciones espacios exteriores	0.20	15.2.2 Playas de expendio descubiertas
			10.4.2 Nichos (por Unidad)		<b>16 TRANSPORTE</b>
			10.4.3 Bóvedas o panteones	1.20	16.1 Estaciones de Omnibus, Ferroviarias.
			<b>11 ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>	1.40	16.2 Aeropuertos
			11.1 Tratam. y/o parquizacion de espacios ext.		<b>17 ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>
			11.2 Mantenimiento de plazas y parques	0.15	17.1 Sin incidencia del viento
			11.3 Monumentos, decoración urbana	0.20	17.2 Con incidencia del viento
			<b>11.4 RED VIAL</b>		<b>18 INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>
			11.4.1 Mejorada	S/cómp. y presup.	18.1 Sanitarias, de gas, etc.(Las no comprendidas en sub-
			11.4.2 Pavimento urbano (rígido)	0.264	18.2 HP y/o CV cada uno
			11.4.3 Pavimento urbano (flexible)	0.058	18.3 Boca de alumbrado,gas,aire comp. y de vacío
			11.4.4 Mantenimiento Red Vial	0.058	18.4 Boca de Inst.baja tensión (TE,TV,alarma,audio,red PC)
			11.4.5 Cordon Cuneta	S/cómp. y presup.	<b>19 CARTELES PUBLICITARIOS</b>
			11.4.6 Alcantarillado y Obras de artesanía vial.		
			11.4.7 Cruces viales: puentes, túneles vehiculares		
			11.4.8 Cruces ferroviarios: puentes, túneles vehiculares y peatonales.		
			11.4.9 Pavimento de caminos		
			11.5 Movimiento de tierra		
			11.6 REDES DE INFRAESTRUCTURA-Redes de servicios urbanos Agua, desaques pluvio-		

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II - RESOLUCION Nº 55/12**

**PROYECTO y DIRECCION**

Vigente a partir de **AGOSTO DE 2012**

**FC.: 165,00**

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

<b>Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7º</b>				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
165.000,00	165.000,00	8,50%	14.025,00	14.025,00
660.000,00	825.000,00	8,00%	52.800,00	66.825,00
825.000,00	1.650.000,00	7,50%	61.875,00	128.700,00
3.300.000,00	4.950.000,00	7,00%	231.000,00	359.700,00
11.550.000,00	16.500.000,00	6,50%	750.750,00	1.110.450,00
Excedente		6,00%		

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

<b>Proyecto y Dirección de Obra-Plan masivo de viviendas</b>				
Hasta 16.500.000,00 Tabla XVIII				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500.000,00	33.000.000,00	6,00%	990.000,00	2.100.450,00
49.500.000,00	82.500.000,00	5,00%	2.475.000,00	4.575.450,00
Excedente		4,00%		

Categoría 10.Muebles,exposiciones y obras de exterior e interior  
-Titulo VIII Cap. III

<b>Proyecto y Dirección -Tabla XVII-Art.:7º</b>				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
165.000,00	165.000,00	15,00%	24.750,00	24.750,00
660.000,00	825.000,00	14,00%	92.400,00	117.150,00
825.000,00	1.650.000,00	13,00%	107.250,00	224.400,00
3.300.000,00	4.950.000,00	12,00%	396.000,00	620.400,00
11.550.000,00	16.500.000,00	11,00%	1.270.500,00	1.890.900,00
Excedente		10,00%		

**TABLA XVIII-ARQUITECTURA-Tareas Parciales**

<b>1- Labor del Proyectista (a+b+c+d)</b>	<b>60%</b>
a) Estudios previos y anteproyecto (a1+a2)	20%
a1) Estudios Previos	5%
a2) Anteproyecto	15%
b) Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpinterías y documentación para reparticiones oficiales	15%
c) Planos complementarios	15%
d) Pliego de condiciones y presupuesto detallado	10%
<b>2- Labor del Director de Obra (e+f)</b>	<b>40%</b>
e) Planos de detalles de obras	10%
f) Dirección de obra y Liquidación	30%
<b>3- Labor de Proyectista y dirección de obra realizada por el mismo profesional (1+2)</b>	<b>100%</b>
<b>Suplemento de Dirección por Contratos Separados</b>	
Se adiciona a la Dirección	100%
<b>Dirección ejecutiva</b>	
Se adiciona a la Dirección	200%
<b>Demolición</b>	
1) Depreciar monto según estado de obra	
BUENO	0,30
REGULAR	0,45
MALO	0,60
2) Liquidar s/ tabla Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7º	
3) HONORARIO MINIMO DEMOLICION= 16% de Honorario de PyD	
<b>Mínimo cualquier tarea profesional</b>	<b>\$ 715,00</b>

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 55/12**

**MEDICIONES -  
REVALUOS**

Vigente a partir de **AGOSTO DE 2012**

**FC.: 165,00**

**A) Medicion de construcciones existentes y confeccion de planos**

Tabla VIII-Cap. VII.-Art.20-Inc.a e inc. c.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
33.000,00	33.000,00	Mínimo	412,50	412,50
132.000,00	165.000,00	1,00%	1.320,00	1.732,50
165.000,00	330.000,00	0,70%	1.155,00	2.887,50
495.000,00	825.000,00	0,50%	2.475,00	5.362,50
Excedente		0,30%		

**B) Medicion de construcciones existentes sin confeccion de planos para determinar superficie cubierta**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
33.000,00	33.000,00	Mínimo	412,50	412,50
132.000,00	165.000,00	0,25%	330,00	742,50
165.000,00	330.000,00	0,20%	330,00	1.072,50
495.000,00	825.000,00	0,15%	742,50	1.815,00
Excedente		0,10%		

**C) Medicion sobre planos y documentación para régimen de PH**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
33.000,00	33.000,00	Mínimo	412,50	412,50
132.000,00	165.000,00	1,00%	1.320,00	1.732,50
165.000,00	330.000,00	0,70%	1.155,00	2.887,50
495.000,00	825.000,00	0,50%	2.475,00	5.362,50
Excedente		0,30%		

**D) Medicion sobre construccion existente y documentación para régimen de PH**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
33.000,00	33.000,00	Mínimo	412,50	412,50
132.000,00	165.000,00	2,00%	2.640,00	3.052,50
165.000,00	330.000,00	1,50%	2.475,00	5.527,50
495.000,00	825.000,00	1,00%	4.950,00	10.477,50
Excedente		0,50%		

**Medicion y Confección de Planos a los efectos de Regularizacion de Obras Clandestinas**  
**Tarea de Medicion (Tabla A)+ Tarea de Informe Técnico (Ver Res. Capba 161/2008)**

**Tareas simultáneas:** Cuando para el cumplimiento del cometido fueren menester dos o mas mediciones de las especificadas en este u otro título del arancel el honorario total se establecerá fijando el que corresponde por el trabajo de mayor importancia (mayor honorario) y adicionandole solo el 50 % de lo que corresponda por los demás.

**Mínimo de Informe Técnico (Inc. A+b) \$ 1.072,50**

**Minimos de tarea de Medicion y Confección de Planos**

1.1	Vivienda standard hasta 70 m2	<b>\$ 1.210,00</b>
2.2	Construcciones no comprendidas en 1.1	<b>\$ 2.090,00</b>

**E) Computo metrico sobre planos**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
33.000,00	33.000,00	Mínimo	412,50	412,50
132.000,00	165.000,00	0,70%	924,00	1.336,50
165.000,00	330.000,00	0,50%	825,00	2.161,50
495.000,00	825.000,00	0,40%	1.980,00	4.141,50
Excedente		0,30%		

**F) Computo metrico sobre mediciones en obra**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
33.000,00	33.000,00	Mínimo	412,50	412,50
132.000,00	165.000,00	2,00%	2.640,00	3.052,50
165.000,00	330.000,00	1,50%	2.475,00	5.527,50
495.000,00	825.000,00	1,00%	4.950,00	10.477,50
Excedente		0,50%		

**Mínimo cualquier tarea profesional \$ 715,00**

**Confección de DDJJ (Revaluos)**

<b>Tarea unica: hasta 2 formularios</b>	<b>\$ 500,00</b>
<b>Por cada formulario adicional</b>	<b>\$ 120,00</b>

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION N° 55/12**

**REPRESENTACION TECNICA**

Vigente a partir de **AGOSTO DE 2012**

**FC.: 165,00**

**Representación Técnica - Título V - Art. 1°**

en Obras Publicas y Privadas

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
165.000,00	165.000,00	5,00%	8.250,00	8.250,00
660.000,00	825.000,00	4,00%	26.400,00	34.650,00
825.000,00	1.650.000,00	3,00%	24.750,00	59.400,00
1.650.000,00	3.300.000,00	2,50%	41.250,00	100.650,00
3.300.000,00	6.600.000,00	2,00%	66.000,00	166.650,00
6.600.000,00	13.200.000,00	1,50%	99.000,00	265.650,00
13.200.000,00	26.400.000,00	1,00%	132.000,00	397.650,00
Excedente		0,50%		

**Dirección Técnica de empresas**

En relación al registro de licitadores de la Provincia de Buenos Aires	Valor Referencial mínimo
	<b>\$ 1.650,00</b>

**Estudio previo de propuesta de Licitación**

Corresponderá el 5 % del monto de la Representación Técnica

<b>Mínimo cualquier tarea profesional</b>	<b>\$ 715,00</b>
---	------------------

**Representación Técnica de Proveedores - Título V - Art. 2°**

De empresas proveedoras de equipos, máquinas y materiales de construcción o para la industria

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
165.000,00	165.000,00	0,75%	1.237,50	1.237,50
660.000,00	825.000,00	0,50%	3.300,00	4.537,50
Excedente		0,25%		

**VALOR EN JUEGO** = Monto total del suministro contratado o, en su defecto sobre el valor de la oferta más conveniente.

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 55/12**

**INFORMES - CONSULTAS -  
PERICIAS**

Vigente a partir de **AGOSTO DE 2012**

**FC.: 165,00**

<b>Título II Consultas Informes y Estudios</b>		
Art.2º	Consulta en gabinete sin insp. ocular	<b>\$ 83,00</b>
Art.3º	Idem. Con insp ocular en la localidad	<b>\$ 166,00</b>

<b>Informe Técnico Título II Art. 5º</b>			
Inciso a) Min.	\$ 165,00	Inciso b) Min.	\$ 907,50

Inciso c)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500,00	16.500,00	2,00%	330,00	330,00
66.000,00	82.500,00	1,50%	990,00	1.320,00
82.500,00	165.000,00	1,00%	825,00	2.145,00
1.485.000,00	1.650.000,00	0,80%	11.880,00	14.025,00
Excedente		0,50%		

- Inc. a)** La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.
- Inc. b)** La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I
- Inc. c)** La parte proporcional al valor en juego En caso de no haber valor en juego, se computará por este ítem lo definido en el inc. b)

**HONORARIOS MINIMOS**

<b>TITULO I Art.17 Tabla 1 Honorario Mínimo</b>		
Días de viaje.....	\$	165,00
Días de gabinete.....	\$	330,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$	495,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$	330,00

**Mínimos Absolutos**

Días de viaje.....	1/2 día	\$	82,50
Días de gabinete.....	1 día	\$	330,00
Días de trabajo en terren	1 día	\$	495,00

<b>Para cualquier tarea Profesional</b>	<b>\$ 715,00</b>
---	------------------

**HONORARIOS EN ASUNTOS JUDICIALES**

Dto 6964/65 TITULO I

**art 8º)** Siempre que exista actuación judicial, el honorario que fija el arancel será aumentado en un 25%

<b>Mínimo de Informe Técnico (a + b + c)</b>	<b>\$ 1.402,50</b>
--	--------------------

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 55/12**

**PLAN DESARROLLO URBANISTICO**  
 (Barrios cerrados, Countries, Clubes de campo, etc.)

Vigente a partir de **AGOSTO DE 2012**

**FC.: 165,00**

**Plan Regulador de Desarrollo Urbano y Regional**

HABITANTES		\$/Hab	HONORARIOS	
Desde	Hasta		Parcial	Acumulado
	10.000	\$ 20,63	\$ 206.250,00	\$ 206.250,00
10.001	20.000	\$ 16,50	\$ 330.000,00	\$ 536.250,00
20.001	30.000	\$ 12,38	\$ 371.250,00	\$ 907.500,00
30.001	40.000	\$ 10,40	\$ 415.800,00	\$ 1.323.300,00
40.001	50.000	\$ 8,25	\$ 412.500,00	\$ 1.735.800,00
50.001	100.000	\$ 6,11	\$ 610.500,00	\$ 2.346.300,00
100.001	200.000	\$ 4,13	\$ 825.000,00	\$ 3.171.300,00
200.001	500.000	\$ 2,64	\$ 1.320.000,00	\$ 4.491.300,00
50.001	en adelante	\$ 1,32		

TAREAS PARCIALES y PERCEPCION DE HONORARIOS	
<b>AL MOMENTO DE LA ENCOMIENDA</b>	<b>15,00%</b>
a) Informe preliminar	15,00%
b) Expediente Urbano-Regional	25,00%
c) Planes maestros	30,00%
d) Normas de desarrollo físico	5,00%
e) Medios de ejecución del plan	5,00%
f) Instrumento técnico-legal	5,00%
	<b>100,00%</b>

**Plan de Desarrollo Urbanístico**

Planes de desarrollo parcial o sectorial de un distrito urbano dentro de una ciudad o centro de población aglomerada

Determinación de Honorarios	HONORARIOS	1+2
COSTO ESTIMADO DE EDIF. PUBLICAS Y PRIVADAS* (a+b)	0,20%	1
COSTO ESTIMADO DE OBRAS DEL EQUIPO URBANO* (c-)	0,50%	2

\* Se considerarán las existentes y las a construir dentro del área sujeta al desarrollo urbanístico

**Determinación de los Costos Estimados a los efectos de evaluación**

Ver Res. Capba 174/07

De no contar con superficies computables se determinará

- a- Estimación de m2 de edificaciones privadas      15m2/Hab x Densidad Prevista\*\*
- b- Estimación de costo de edificaciones públicas      7% de (a)
- c- Estimación de costo de Obras de equipamiento      18% de (a)

\*\* En caso de no tener densidad determinada se tomara 80 hab/Ha.

<b>Minimo cualquier tarea profesional</b>	<b>\$ 715,00</b>
---	------------------

TAREAS PARCIALES	
<b>A- ANTEPROYECTO</b>	<b>35,00%</b>
2- Plano de ubicación en el área	
3- Síntesis del actual estado de desarrollo del área	
4- Esquema de trazado de: Red viaria	
Espacios verdes	
Uso de tierra	
Parcelamientos	
Ocupacion edificatoria	
<b>B- PROYECTO</b>	<b>65,00%</b>

- Plano gral. De trazado, planeamiento y uso de la tierra debidamente
- 1- acotado.
- Planos complementarios de plantas y secciones de calles, cruces,
- 2- espacios verdes y espacios edificatorios, etc.
- Memoria descriptiva de lpos planos anteriores
- 3- Normas de desarrollo para incorporar a las reglamentaciones vigentes.
- 4-
- Computo global estimativo, especificación del tipo de obras previstas,
- 5- presupuesto global estimativo de los costos de las mismas y esquema de realización.

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 55/12**

**INSTALACIONES  
ELECTRICAS**

Vigente a partir de **AGOSTO DE 2012**

**FC.: 165,00**

**CERTIFICADOS DE APTITUD DE INSTALACIONES ELECTRICAS / RES. CAPBA 86/11 y 87/11**

**A / Suministro para obras, Suministro Provisorio de Obra, Suministro Definitivo**

**Realizados por el autor del Proyecto:** su confección se considera incluida en la tarea de proyecto ( no así su gestión ante empresas prestadoras del suministro)

**B / "Pedido de Suministro Definitivo" de obras existentes / Informes de Instalaciones Electromecánicas de ajena autoría de proyecto**

**B / 1 Sin Antecedentes**

Tabla VIII-Cap. VII.-Art.20-Inc.a e inc. c.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
33.000,00	33.000,00	Mínimo	412,50	412,50
132.000,00	165.000,00	1,00%	1.320,00	1.732,50
165.000,00	330.000,00	0,70%	1.155,00	2.887,50
495.000,00	825.000,00	0,50%	2.475,00	5.362,50
Excedente		0,30%		

**B / 2 Con existencia de Antecedentes**

<b>Art. 5° -Informe Técnico - Título II Art. 5°</b>	Suma de (Inc. a + b + c)		
Inciso a) Min.	\$ 165,00	Inciso b) Min.	\$ 907,50
Inciso c)			

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500,00	16.500,00	2,00%	330,00	330,00
66.000,00	82.500,00	1,50%	990,00	1.320,00
82.500,00	165.000,00	1,00%	825,00	2.145,00
1.485.000,00	1.650.000,00	0,80%	11.880,00	14.025,00
Excedente		0,50%		

**En ambos casos ver minimos para cada tarea en tablas de Medicion y de Informe Técnico**

**C / Solicitud de "medios de Riego e Iluminación" \_\_\_ Corresponde Liquidar Tarea de Inspección y Ensayo Electromecánico**

**Inspección y Ensayos electromecánicos**

Cat. 1° - Tabla XVII

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
165.000,00	165.000,00	4,00%	6.600,00	6.600,00
660.000,00	825.000,00	3,50%	23.100,00	29.700,00
825.000,00	1.650.000,00	3,00%	24.750,00	54.450,00
1.650.000,00	3.300.000,00	2,50%	41.250,00	95.700,00
3.300.000,00	6.600.000,00	2,00%	66.000,00	161.700,00
Excedente		1,50%		

**Proyecto y Dirección de Instalaciones Electromecánicas**

Cat. 3°- Tabla XVII

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
165.000,00	165.000,00	6,00%	9.900,00	9.900,00
660.000,00	825.000,00	5,50%	36.300,00	46.200,00
825.000,00	1.650.000,00	5,00%	41.250,00	87.450,00
1.650.000,00	3.300.000,00	4,50%	74.250,00	161.700,00
3.300.000,00	6.600.000,00	4,00%	132.000,00	293.700,00
Excedente		3,50%		

**Mínimo para cualquier tarea profesional \$ 715,00**

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 55/12**

**ESTUDIO DE IMPACTO  
 AMBIENTAL**

Vigente a partir de **AGOSTO DE 2012**

**FC.: 165,00**

**Informe Técnico Título II Art. 5º**

Inciso a) Min. \$ 165,00                      Inciso b) Min. \$ 907,50  
 Inciso c)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500,00	16.500,00	2,00%	330,00	330,00
66.000,00	82.500,00	1,50%	990,00	1.320,00
82.500,00	165.000,00	1,00%	825,00	2.145,00
1.485.000,00	1.650.000,00	0,80%	11.880,00	14.025,00
Excedente		0,50%		

**Inc. a)** La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.

**Inc. b)** La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I

**Inc. c)** La parte proporcional al valor en juego En caso de no haber valor en juego, se computará por este ítem lo definido en el inc. b)

**Mínimo de Informe Técnico (a + b + c) \$ 1.402,50**

**Resolución 33/13**

- Art.1) Definir las tareas inherentes a la intervención arquitectónica en el marco de la realización de un estudio de Impacto Ambiental (EIA) como toda aquella que implique la intervención directa del Arquitecto, ya que realizándola como integrante de un equipo multidisciplinario o, además, ejerciendo la coordinación de los profesionales o técnicos de todas y cada una de las disciplinas intervinientes en la realización del EIA.
- Art.2) Establecer que cuando uno o varios arquitectos intervengan junto con especialistas de otras profesiones, integrando un equipo multidisciplinario contratado por un mismo comitente, cada uno percibirá el 100% del honorario que fija el arancel aprobado por Decreto 6964/65 por la tarea que a él se le encomendó (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).
- Art.3) Establecer que si un Arquitecto subcontrata a profesionales de su misma u otras especialidades, para la realización por encargo de su comitente de un EIA, corresponderá al Arquitecto además del 100% de los honorarios por sus trabajos, el 30% de los que por aplicación de sus respectivas escalas arancelarias corresponda al resto de los profesionales intervinientes, quedando a éstos el 70% restante (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).
- Art.4) Establecer que si (cuando no medie la subcontratación aludida en el artículo anterior) el comitente encargara al Arquitecto, además de los trabajos específicos de su incumbencia, la coordinación de un equipo multidisciplinario convocado para realizar un estudio de EIA, el profesional de la Arquitectura percibirá, además de los honorarios propios, a la tarea que a él se le encarga, un 20% de suplemento aplicado sobre los mismos (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).
- Art.5) Disponer que, cuando el encargo profesional efectuado a un arquitecto comprenda tareas regidas por distintos Títulos o Capítulos del arancel, corresponde sumar los honorarios parciales que de ello resulten, por aplicación de los Artículos 10 y 12 del Título I del Decreto 6964/65.

**HONORARIOS MINIMOS ANEXO RESOLUCION Nº /10**

**TITULO I Art.17 Tabla 1 Honorario Mínimo**

Días de viaje.....	\$ 165,00
Días de gabinete.....	\$ 330,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 495,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 330,00

**Mínimos Absolutos**

Días de viaje.....	1/2 día	\$ 82,50
Días de gabinete.....	1 día	\$ 330,00
Días de trabajo en terreno.....	1 día	\$ 495,00

**Para cualquier tarea Profesional \$ 715,00**

**Res. 79/09**

<b>ETAPAS DE INFORME TÉCNICO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>		
a1	Estudio de Impacto Ambiental	<b>40%</b>
a2	Plan de Gestión Ambiental	<b>30%</b>
a3	Auditoria de Impacto Ambiental	<b>30%</b>



**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**EXO II RESOLUCION Nº 55/12**

**SALUD Y SEGURIDAD**

Válido a partir de **AGOSTO DE 2012**

**FC.: 165,00**

DIAS DE GABINETE                      \$ 330,00  
 VISITA A OBRA                              \$ 166,00

**a HONORARIOS MINIMOS PARA LAS TAREAS REFERIDAS A SALUD Y SEGURIDAD**

a1-	Proyecto de Salud y Seguridad	2,5	días de Gabinete	\$ 825,00
a2-	Programa de Salud y Seguridad	5	días de Gabinete	\$ 1.650,00

**a3- Legajo Tecnico**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
495000,00	495000,00	Mínimo	4125,00	4125,00
1650000,00	2145000,00	0,80%	13200,00	17325,00
Excedente		0,50%		

**b) Servicios de Salud y Seguridad**

Operarios	Carga horaria mensual ( hs)	Valor Hora*	Honorario Mensual
1 a 15	12	\$ 83,00	\$ 996,00
16 a 50	20	\$ 83,00	\$ 1.660,00
51 a 100	40	\$ 83,00	\$ 3.320,00
101 a 150	60	\$ 83,00	\$ 4.980,00
Más de 150**	120 o más	\$ 83,00	\$ 9.960,00

\* Corresponde 50 % del art. 3° Titulo II - Consulta con inspección ocular en la localidad

\*\* Para mas de 150 operarios se suplementa el valor unitario de hs interpolando la cantidad de horas adicionales

<b>Minimo cualquier tarea profesional</b>	<b>\$ 715,00</b>
---	------------------

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS.(DECRETO 6964/65**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 55/12**

Válido a partir de **AGOSTO DE 2012**

**TASACIONES**

FC.: 165,00

**Minimo cualquier tarea profesional \$ 715,00**

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**TIPO A**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500,00	16.500,00	0,50%	82,50	82,50
66.000,00	82.500,00	0,40%	264,00	346,50
82.500,00	165.000,00	0,30%	247,50	594,00
165.000,00	330.000,00	0,25%	412,50	1.006,50
495.000,00	825.000,00	0,20%	990,00	1.996,50
825.000,00	1.650.000,00	0,15%	1.237,50	3.234,00
6.600.000,00	8.250.000,00	0,10%	6.600,00	9.834,00
Excedente		0,05%		

**TIPO E**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500,00	16.500,00	7,00%	1.155,00	1.155,00
66.000,00	82.500,00	6,00%	3.960,00	5.115,00
82.500,00	165.000,00	5,00%	4.125,00	9.240,00
165.000,00	330.000,00	4,00%	6.600,00	15.840,00
495.000,00	825.000,00	3,50%	17.325,00	33.165,00
825.000,00	1.650.000,00	3,00%	24.750,00	57.915,00
6.600.000,00	8.250.000,00	2,50%	165.000,00	222.915,00
Excedente		2,00%		

**Aclaraciones:** En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

**Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.**

**TIPO B**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500,00	16.500,00	1,50%	247,50	247,50
66.000,00	82.500,00	1,25%	825,00	1.072,50
82.500,00	165.000,00	1,00%	825,00	1.897,50
165.000,00	330.000,00	0,75%	1.237,50	3.135,00
495.000,00	825.000,00	0,50%	2.475,00	5.610,00
825.000,00	1.650.000,00	0,40%	3.300,00	8.910,00
6.600.000,00	8.250.000,00	0,30%	19.800,00	28.710,00
Excedente		0,20%		

**TIPO D**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500,00	16.500,00	5,00%	825,00	825,00
66.000,00	82.500,00	4,50%	2.970,00	3.795,00
82.500,00	165.000,00	4,00%	3.300,00	7.095,00
165.000,00	330.000,00	3,50%	5.775,00	12.870,00
495.000,00	825.000,00	3,00%	14.850,00	27.720,00
825.000,00	1.650.000,00	2,50%	20.625,00	48.345,00
6.600.000,00	8.250.000,00	2,00%	132.000,00	180.345,00
Excedente		1,50%		

a) **Carácter de las tasaciones.**  
Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

b) De campos, terrenos y globales de edificios sin computos métricos.

c) De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas. Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos.

d) Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.

**TIPO C**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500,00	16.500,00	2,50%	412,50	412,50
66.000,00	82.500,00	2,25%	1.485,00	1.897,50
82.500,00	165.000,00	2,00%	1.650,00	3.547,50
165.000,00	330.000,00	1,75%	2.887,50	6.435,00
495.000,00	825.000,00	1,50%	7.425,00	13.860,00
825.000,00	1.650.000,00	1,25%	10.312,50	24.172,50
6.600.000,00	8.250.000,00	1,00%	66.000,00	90.172,50
Excedente		0,75%		

**TIPO F**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
16.500,00	16.500,00	10,00%	1.650,00	1.650,00
66.000,00	82.500,00	8,00%	5.280,00	6.930,00
82.500,00	165.000,00	6,00%	4.950,00	11.880,00
165.000,00	330.000,00	5,00%	8.250,00	20.130,00
495.000,00	825.000,00	4,00%	19.800,00	39.930,00
825.000,00	1.650.000,00	3,50%	28.875,00	68.805,00
6.600.000,00	8.250.000,00	3,00%	198.000,00	266.805,00
Excedente		2,50%		

e) Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.

f) Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

**TASACIONES COLEGIO DE ESCRIBANOS (Resol. CAPBA 05/12)**

TIPO DE INMUEBLE A TASAR	Valor total a cobrar s/convenio	Honorarios Netos	CEP	Aporte CAJA
Terrenos urbanos s/edificar	\$ 700,00	\$ 504,50	\$ 124,00	\$ 71,50
Edificios hasta 120m2	\$ 1.000,00	\$ 787,00	\$ 124,00	\$ 89,00
Edificios hasta 180m2	\$ 1.315,00	\$ 1.071,00	\$ 124,00	\$ 120,00
Edificios hasta 300m2	\$ 1.837,00	\$ 1.541,00	\$ 124,00	\$ 172,00
Edificios hasta 500m2	\$ 2.450,00	\$ 2.092,00	\$ 124,00	\$ 234,00
Edificios hasta 1000m2	\$ 3.860,00	\$ 3.361,00	\$ 124,00	\$ 375,00

**NOTA:** El visador deberá verificar la vigencia del convenio y que el profesional se encuentre en el Listado Definitivo de Tasadores por Convenio. Se consideran incluidos los gastos a excepción de los de movilidad por distancia mayor a 50 km, los que serán pactados entre las partes (arquitecto /escribano).

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 55/12**

**MEDIACIONES**

**MEDIACION**

Vigente a partir de **AGOSTO DE 2012**

**FC.: 165,00**

Mediación Ley 13951  
 Decreto 2530

**HONORARIOS**

**IUS ARANCELARIO 188,00 18-jun-12**

MONTO	IUS	\$
3300	2	\$ 376
6600	4	\$ 752
11000	6	\$ 1.128
33000	10	\$ 1.880
66000	14	\$ 2.632
110000	20	\$ 3.760

mayores de \$ 100.000.- 1 IUS cada \$ 10.000.-  
 monto indeterminado 14 IUS  
 se adicionará 1 IUS por cada audiencia a partir de la  
 cuarta audiencia inclusive

<b>Minimo cualquier tarea profesional</b>	<b>\$ 715,00</b>
---	------------------

**CAPBA UR 3300,00 1 IUS = 0,052 UR**

MONTO	IUS	UR
3300	2	0,104
6600	4	0,208
11000	6	0,312
33000	10	0,520
66000	14	0,728
110000	20	1,040

> 100.000.- 0,052 cada \$ 10.000,00  
 monto indeterminado 0,728

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO III RESOLUCION N° 55/12**

Válido a partir de: **AGOSTO DE 2012**

FC.: 165,00

**ANEXO III-RESOLUCION N° 69/09 y 117/09-CATEGORÍAS**

Pautas a tener en cuenta para encuadrar la obra dentro de la categoría correspondiente.

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**1.2.3 CATEGORIA A: (Suntuosa)**

- 1) Con dependencias de servicio
- 2) Dos o más cocheras cubiertas
- 3) Aire acondicionado central u otras inst. especiales
- 4) Tres o más baños completos
- 5) Sauna y/o pileta de natación
- 6) Más de 300 m2 cubiertos

**NOTA:** Se considerará que la obra se encuadra en Categ. A de los rubros vivienda cuando cumple por lo menos con tres de los ítems que la caracterizan.

**1.2.2 CATEGORIA B: (Superior)**

Las comprendidas entre A y C

**1.2.1 CATEGORIA C: (Stándard)**

- 1) Equipamiento básico con cocina, baño, toilette y lavadero.
- 2) Con una (1) cochera cubierta
- 3) Limite maximo de 80 m2 en la superficie de la obra.**
- 4) El limite de metros se aplica solo para Obra Nueva.

**INDUSTRIAS (Coeficientes no aplicables a depositos ni otras dependencias de vivienda)**

**2.1 BAJA COMPLEJIDAD**

- 1) De estructura metálica. Hasta 12 m de luz, 6 mts de altura. Hasta 20 m2 de administ. y/o sanit.

**2.2 CON DESTINO Y/O LOCAL ADMINISTRATIVO**

- 1) Las que superan cualquier parametro de item 2.1