



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 TABLAS DE VALORES REFERENCIALES DE OBRAS
ANEXO I - RESOLUCION Nº 101/10

VALOR REFERENCIAL \$ 2.200	TIPO DE OBRA	VALOR REFERENCIAL \$ 2.200	TIPO DE OBRA	VALOR REFERENCIAL \$ 2.200	TIPO DE OBRA
	1. VIVIENDA	1.00	4.5 Teatros	S/cómp.y presup.	11.4. Pavimento de caminos
	1.1. DE INTERES SOCIAL	1.40	4.6 Casinos/Salas de juego	S/cómp.y presup.	11.5. Movimiento de tierra
0.075	1.1.1 Prefabricadas económicas de madera	0.375	4.7. Autocines	S/cómp.y presup.	11.6. Infraestructura (redes de servicios)
Art. 25 Dto.6964/65	1.1.2 Menores de 70 m2 (individuales)	0.875	4.8. Anfiteatros	S/cómp.y presup.	11.7. Monumentos, decoración urbana
Art. 25 Dto.6964/65	1.1.3 Micro Emprendimientos de Interes Social. (Resol. 125/03 y 34/04)		5- EDUCACION		12. ADMINISTRACION
	1.2. UNIFAMILIARES	0.50	5.1. EGB,JI, EM, EMA y T hasta 200 m2	0.70	12.1.Edificios privados
0.70	1.2.1 De albañilería tradic.y/o mas de 1planta. (Hasta 80 m2).	1.00	5.2. EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2	S/cómp.y presup.	12.2 Edificios públicos
1.00	1.2.2 De categoría superior (Barrios Privados-Countries-etc. Resol. 57/04).	1.40	5.3. Escuelas, Institutos, Facultades (cualquier nivel)	1,50	12.3 Complejos Penitenciarios
1.40	1.2.3 De categoría superior suntuosa.		6-SALUD		13. DEPORTES Y RECREACION
	1.3. MULTIFAMILIAR	0.70	6.1. Dispensarios, Salas de primeros auxilios	0.70	13.1. Club Social
0,80	1.3.1 Planta baja y un piso alto.	0.80	6.2. Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos		13.2. CLUB DEPORTIVO
0,80	1.3.2 Planta Baja y hasta 3 pisos altos.	1,00	6.3. Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos	0.70	13.2.1. Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mts.
1,00	1.3.3 Planta Baja y más de 3 pisos altos.	1,40	6.4. Hospitales y/o alta complejidad	1.00	13.2.2. Idem mayores de 15 m. Especiales
S/comp. y presup.	1.4. Mantenimiento de Edificios.		7-BANCOS Y FINANZAS	1.00	13.2.3 Con tribuna, con estructuras de luces mayores 15 mts.
0.50	1.5. Industrializadas	1.25	7.1. Bancos, financieras, créditos y seguros.		13.3 NATATORIOS
	1.6. PISCINAS (Espejo de Agua).		8. HOTELERIA	0.50	13.3.1. Descubiertos (espejos de agua)
0.50	1.6.1 Construidas en H° A°, revestidas, con equipo de bombeo	0.80	8.1. Hosterías, hospedajes y pensiones	0.20	13.3.2. Cubiertos (adicionar a sup. cubiertas deportivas)
0.25	1.6.2 Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	1.00	8.2. Hoteles 2 y 3 estrellas	0.50	13.4. Gimnasio
	2. INDUSTRIALES Y ALMACENAJE	1.20	8.3. Albergues transitorios		13.5 CANCHAS.
0.30	2.1 Sin destino y/o baja complejidad y/o depósito	2.00	8.4. Hoteles 4 y 5 estrellas	0.05	13.5.1 Descubiertas sobre césped o similar
0.60	2.2 Con destino y/o local administrativo		9. GASTRONOMIA	0.10	13.5.2. Descubiertas con tratamiento de pisos
1.00	2.3 Alta complejidad, laboratorios industriales	0.70	9.1. Parrillas, casas de comida.		14. COCHERAS
0.30	2.4 Invernáculos, locales para cría de animales	0.80	9.2. Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	0.30	14.1 Planta única con cubierta liviana
0.20	2.5 Tinglados y cobertizos (Sup. cubierta=Sup. Semicubierta)	1.20	9.3.Restaurantes de categoría	0.40	14.2. Planta única con cubierta H°A° o estructuras especiales
0.10	2.6 Almacenamiento, silos en m3.		10. CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA	0.70	14.3. Más de una planta sin elevadores mecánicos
0.10	2.6.1 Silos de Hormigon Armado.	0.70	10.1 Capillas o equivalentes en otros cultos.	1.00	14.4. Más de una planta con elevadores mecánicos
0.08	2.6.2 Silos de Mampostería.	1.00	10.2. Iglesias o equivalentes en otros cultos		15. ESTACIONES DE SERVICIO
0.07	2.6.3 Silos de Chapas.	1.00	10.3. Velatorios	0.08	15.1. Playas de Estacionamiento y/o Maniobras.
	3. COMERCIO		10.4.CEMENTERIOS		15.2. ESTACIONES DE SERVICIOS
0.50	3.1. Minorista individual h/50 m2 con techo CH° G°	0.025	10.4.1 Parquizaciones espacios exteriores	0.60	15.2.1. Playas de expendio cubiertas (Igual Semicubiertas)
0.70	3.2. Minorista mayor de 50 m2	0.125	10.4.2. Nichos (por Unidad)	0.20	15.2.2. Playas de expendio descubiertas
0.70	3.3. Galería comercial, paseo de compras	1.00	10.4.3. Bóvedas o panteones		16. TRANSPORTE
0.70	3.4. Mercado minorista y/o mayorista		11.ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS.	1.20	16.1. Estaciones de Omnibus, Ferroviarias.
0.70	3.5. Supermercado	0.025	11.1.Tratam. y/o parquizacion de espacios ext.	1.40	16.2. Aeropuertos
1.40	3.6. Shopping	S/cómp.y presup.	11.2. Mantenimiento de plazas y parques		17. ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS
	4. CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO		11.3. RED VIAL	0.15	17.1. Sin incidencia del viento
1.00	4.1. Bibliotecas públicas	0.020	11.3.1 Mejorada	0.20	17.1 Con incidencia del viento
1.00	4.2. Salones de fiesta, locales bailables	0,060	11.3.2 Pavimento urbano (rígido)		18.INSTALACIONES PARA EDIFICIOS
1.00	4.3. Cafés concert o auditorios	0,040	11.3.3 Pavimento urbano (flexible)		S/comp. y presup. 18.1. Electricidad, sanitarias, etc.
1.00	4.4. Cines	S/cómp.y presup.	11.3.4 Mantenimiento Red Vial		S/comp. y presup. 19.CARTELES PUBLICITARIOS
					Fecha de emisión de las planillas 23/07/2010.(Vigente a partir del 01/08/2010.)

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION N° 101/10

ENERO DE 2011

FC.: 77,00

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7º

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
77.000,00	77.000,00	8,50%	6.545,00	6.545,00
308.000,00	385.000,00	8,00%	24.640,00	31.185,00
385.000,00	770.000,00	7,50%	28.875,00	60.060,00
1.540.000,00	2.310.000,00	7,00%	107.800,00	167.860,00
5.390.000,00	7.700.000,00	6,50%	350.350,00	518.210,00
Excedente		6,00%		

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

Proyecto y Dirección de Obra-Plan masivo de viviendas

Hasta 7.700.000,00 Tabla XVIII

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
7.700.000,00	15.400.000,00	6,00%	462.000,00	980.210,00
23.100.000,00	38.500.000,00	5,00%	1.155.000,00	2.135.210,00
Excedente		4,00%		

Representación Técnica. Titulo V- Art. 1º
en Obras Publicas y Privadas

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
77.000,00	77.000,00	5,00%	3.850,00	3.850,00
308.000,00	385.000,00	4,00%	12.320,00	16.170,00
385.000,00	770.000,00	3,00%	11.550,00	27.720,00
770.000,00	1.540.000,00	2,50%	19.250,00	46.970,00
1.540.000,00	3.080.000,00	2,00%	30.800,00	77.770,00
3.080.000,00	6.160.000,00	1,50%	46.200,00	123.970,00
6.160.000,00	12.320.000,00	1,00%	61.600,00	185.570,00
Excedente		0,50%		

Medición y Confección de Planos

Medición sobre planos y documentación para regimen de P.H.

Tabla VIII-Cap. VII.-Art.20-Inc.a e inc. c.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
15.400,00	15.400,00	Mínimo	192,50	192,50
61.600,00	77.000,00	1,00%	616,00	808,50
77.000,00	154.000,00	0,70%	539,00	1.347,50
231.000,00	385.000,00	0,50%	1.155,00	2.502,50
Excedente		0,30%		

Informe Técnico Titulo II Art. 5º

Inciso a) \$ 77,00

Inciso b) \$ 423,50

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
7.700,00	7.700,00	Mínimo	500,50	500,50
30.800,00	38.500,00	2,00%	154,00	654,50
38.500,00	77.000,00	1,50%	462,00	1.116,50
693.000,00	770.000,00	1,00%	385,00	1.501,50
Excedente		0,80%	5.544,00	7.045,50
		0,50%		

Categoría 10.Muebles,exposiciones y obras de exterior e interior

-Titulo VIII Cap. III

Proyecto y Dirección -Tabla XVII-Art.:7º

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
77.000,00	77.000,00	15,00%	11.550,00	11.550,00
308.000,00	385.000,00	14,00%	43.120,00	54.670,00
385.000,00	770.000,00	13,00%	50.050,00	104.720,00
1.540.000,00	2.310.000,00	12,00%	184.800,00	289.520,00
5.390.000,00	7.700.000,00	11,00%	592.900,00	882.420,00
Excedente		10,00%		

Tasaciones ver anexo II continuación.

TABLA XVIII-ARQUITECTURA-Tareas Parciales

1-Labor del Proyectista (a+b+c+d).....	60%
a-Estudios previos y anteproyecto.....	20%
a1-Estudios Previos.....5%	
a2-Anteproyecto.....15%	
b)Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpinterías y documentación para reparticiones oficiales.....	15%
c)Planos complementarios.....	15%
d)Pliego de cond. y presup. detallado.....	10%
2-Labor del Director de Obra (e+f).....	40%
e)Planos de detalles de obras.....	10%
f)Dirección de obra y Liquidación.....	30%
3-Labor de Proyectista y dirección de obra realizada por el mismo profesional.....	100%

HONORARIOS MINIMOS ANEXO RESOLUCION N° 101/10

TITULO I Art.17 Tabla 1 Honorario Mínimo

Días de viaje.....	\$ 77,00
Días de gabinete.....	\$ 154,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 231,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 154,00

Mínimos Absolutos	\$ 423,50
Días de viaje..... 1/2 día	\$ 38,50
Días de gabinete..... 1 día	\$ 154,00
Días de trabajo en terreno..... 1 día	\$ 231,00

Titulo II Consultas Informes y Estudios

Art.2º-Consulta en gabinete sin insp. ocular	\$ 56,00
Art.3º. Idem. Con insp ocular en la localidad	\$ 112,00

Arquitectura

1) Medición y Confección de Planos	
1.1-Vivienda standard hasta 70 m2	\$ 825,00
2.2-Vivienda mayores de 70 m2 galpones etc.	\$ 1.375,00

Para cualquier tarea Profesional \$ 440,00

Dirección Técnica de empresas

En relación al registro de licitadores de la Provincia de Buenos Aires.-Valor Mensual. \$ 1.100,00

Confección de DDJJ (Revaluos)

Tarea unica: hasta 2 formularios	\$ 220,00
Por cada formulario adicional	\$ 56,00

ANEXO III-RESOLUCION N° 69/09 y 117/09- CATEGORÍAS

Pautas a tener en cuenta para encuadrar la obra de una Vivienda Unifamiliar dentro de la categoría correspondiente.

CATEGORIA A: (Suntuosa)

- 1) Con dependencias de servicio;
- 2) Dos o más cocheras cubiertas;
- 3) Aire acondicionado central u otras inst. especiales
- 4) Tres o más baños completos;
- 5) Sauna y/o pileta de natación;
- 6) Más de 300 m2 cubiertos;

NOTA:Se considerará que la obra se encuadra en Categ. A de los rubros vivienda cuando cumple por lo menos con tres de los ítems que la caracterizan.

CATEGORIA B: (Superior)

Las comprendidas entre A y C

CATEGORIA C: (Stándard)

- 1) Equipamiento básico con cocina,baño,toilette y lavadero.
- 2) Con una (1) cochera cubierta
- 3) **Limite maximo de 80 m2 en la superficie de la obra.**
- 4) El limite de metros se aplica solo para Obra Nueva.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS.(DECRETO 6964/65).

ANEXO II RESOLUCION Nº 101/10

ENERO DE 2011

FC.:

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO A

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
7.700,00	7.700,00	0,50%	38,50	38,50
30.800,00	38.500,00	0,40%	123,20	161,70
38.500,00	77.000,00	0,30%	115,50	277,20
77.000,00	154.000,00	0,25%	192,50	469,70
231.000,00	385.000,00	0,20%	462,00	931,70
385.000,00	770.000,00	0,15%	577,50	1.509,20
3.080.000,00	3.850.000,00	0,10%	3.080,00	4.589,20
Excedente		0,05%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO B

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
7.700,00	7.700,00	1,50%	115,50	115,50
30.800,00	38.500,00	1,25%	385,00	500,50
38.500,00	77.000,00	1,00%	385,00	885,50
77.000,00	154.000,00	0,75%	577,50	1.463,00
231.000,00	385.000,00	0,50%	1.155,00	2.618,00
385.000,00	770.000,00	0,40%	1.540,00	4.158,00
3.080.000,00	3.850.000,00	0,30%	9.240,00	13.398,00
Excedente		0,20%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO C

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
7.700,00	7.700,00	2,50%	192,50	192,50
30.800,00	38.500,00	2,25%	693,00	885,50
38.500,00	77.000,00	2,00%	770,00	1.655,50
77.000,00	154.000,00	1,75%	1.347,50	3.003,00
231.000,00	385.000,00	1,50%	3.465,00	6.468,00
385.000,00	770.000,00	1,25%	4.812,50	11.280,50
3.080.000,00	3.850.000,00	1,00%	30.800,00	42.080,50
Excedente		0,75%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO E

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
7.700,00	7.700,00	7,00%	539,00	539,00
30.800,00	38.500,00	6,00%	1.848,00	2.387,00
38.500,00	77.000,00	5,00%	1.925,00	4.312,00
77.000,00	154.000,00	4,00%	3.080,00	7.392,00
231.000,00	385.000,00	3,50%	8.085,00	15.477,00
385.000,00	770.000,00	3,00%	11.550,00	27.027,00
3.080.000,00	3.850.000,00	2,50%	77.000,00	104.027,00
Excedente		2,00%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

Carácter de las tasaciones.

- a) Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.
- b) De campos, terrenos y globales de edificios sin computos metricos.
- c) De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas. Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos.
- d) Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.
- e) Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.
- f) Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO D

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
7.700,00	7.700,00	5,00%	385,00	385,00
30.800,00	38.500,00	4,50%	1.386,00	1.771,00
38.500,00	77.000,00	4,00%	1.540,00	3.311,00
77.000,00	154.000,00	3,50%	2.695,00	6.006,00
231.000,00	385.000,00	3,00%	6.930,00	12.936,00
385.000,00	770.000,00	2,50%	9.625,00	22.561,00
3.080.000,00	3.850.000,00	2,00%	61.600,00	84.161,00
Excedente		1,50%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO F

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
7.700,00	7.700,00	10,00%	770,00	770,00
30.800,00	38.500,00	8,00%	2.464,00	3.234,00
38.500,00	77.000,00	6,00%	2.310,00	5.544,00
77.000,00	154.000,00	5,00%	3.850,00	9.394,00
231.000,00	385.000,00	4,00%	9.240,00	18.634,00
385.000,00	770.000,00	3,50%	13.475,00	32.109,00
3.080.000,00	3.850.000,00	3,00%	92.400,00	124.509,00
Excedente		2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION Nº 101 /10

ENERO DE 2011

FC.: 77,00 DIAS DE GABINETE \$ 154,00

VISITA A OBRA **** \$ 112,00

HONORARIOS PARA LAS TAREAS REFERIDAS A SALUD Y SEGURIDAD

a1- Proyecto de Salud y Seguridad 2,5 días de Gabinete \$ 385,00
a2- Programa de Salud y Seguridad 5 días de Gabinete \$ 770,00
a3- Legajo Tecnico

hasta \$ 231.000,00 de Mto de Obra Minimo \$ 1.925,00
desde \$ 231.000,00 \$ 770.000,00 de Mto de Obra 0.8%
desde \$ 770.000,00 en adelante monto de obra 0,5%

b) Servicios de Salud y Seguridad

Operarios	Carga horaria mensual (hs)	Valor horario (\$ / h) Equivalente a (½ día visita obra)(*)	Honorario mensual (\$ / mes)
1 a 15	12	56	672
16 a 50	20	56	1120
51 a 100	40	56	2240
101 a 150	60	56	3360
Más de 150	120 o más	56	6720

(****) corresponde al ítem del Título II art. 3º consulta con inspección ocular en la localidad
Para mas de 150 operarios se suplementa el valor unitario de horas interpolando la cantidad de horas adicionales