

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)**  
**ANEXO II RESOLUCION Nº 69/09**

**SEPTIEMBRE DE 2009**

**FC.: 60,00**

**65,00**

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

**Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7º**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
60.000,00	60.000,00	8,50%	5.100,00	5.100,00
240.000,00	300.000,00	8,00%	19.200,00	24.300,00
300.000,00	600.000,00	7,50%	22.500,00	46.800,00
1.200.000,00	1.800.000,00	7,00%	84.000,00	130.800,00
4.200.000,00	6.000.000,00	6,50%	273.000,00	403.800,00
Excedente		6,00%		

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

**Proyecto y Dirección de Obra-Plan masivo de viviendas**

Hasta 6.000.000,00 Tabla XVIII

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000.000,00	12.000.000,00	6,00%	360.000,00	763.800,00
18.000.000,00	30.000.000,00	5,00%	900.000,00	1.663.800,00
Excedente		4,00%		

**Representación Técnica. Título V- Art. 1º**  
en Obras Publicas y Privadas

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
60.000,00	60.000,00	5,00%	3.000,00	3.000,00
240.000,00	300.000,00	4,00%	9.600,00	12.600,00
300.000,00	600.000,00	3,00%	9.000,00	21.600,00
600.000,00	1.200.000,00	2,50%	15.000,00	36.600,00
1.200.000,00	2.400.000,00	2,00%	24.000,00	60.600,00
2.400.000,00	4.800.000,00	1,50%	36.000,00	96.600,00
4.800.000,00	9.600.000,00	1,00%	48.000,00	144.600,00
Excedente		0,50%		

**Medición y Confección de Planos**

Medición sobre planos y documentación para regimen de P.H.

Tabla VIII-Cap. VII.-Art.20-Inc.a e inc. c.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
12.000,00	12.000,00	Mínimo	150,00	150,00
48.000,00	60.000,00	1,00%	480,00	630,00
60.000,00	120.000,00	0,70%	420,00	1.050,00
180.000,00	300.000,00	0,50%	900,00	1.950,00
Excedente		0,30%		

**Informe Técnico Título II Art. 5º**

Inciso a) \$ 60,00

Inciso b) \$ 330,00

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000,00	6.000,00	Mínimo	390,00	390,00
24.000,00	30.000,00	2,00%	120,00	510,00
30.000,00	60.000,00	1,50%	360,00	870,00
540.000,00	600.000,00	1,00%	300,00	1.170,00
		0,80%	4.320,00	5.490,00
Excedente		0,50%		

**TABLA XVIII-ARQUITECTURA-Tareas Parciales**

1-Labor del Proyectista (a+b+c+d).....	60%
a-Estudios previos y anteproyecto.....	20%
a1-Estudios Previos.....5%	
a2-Anteproyecto.....15%	
b)Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpinterías y documentación para reparticiones oficiales.....	15%
c)Planos complementarios.....	15%
d)Pliego de cond. y presup. detallado.....	10%
2-Labor del Director de Obra (e+f).....	40%
e)Planos de detalles de obras.....	10%
f)Dirección de obra y Liquidación.....	30%
3-Labor de Proyectista y dirección de obra realizada por el mismo profesional.....	100%

**HONORARIOS MINIMOS ANEXO RESOLUCION Nº 69/09**

TITULO I Art.17 Tabla 1 Honorario Mínimo

Días de viaje.....	\$ 60,00
Días de gabinete.....	\$ 120,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 180,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 120,00
Mínimos Absolutos	\$ 330,00
Días de viaje..... 1/2 día	\$ 30,00
Días de gabinete..... 1 día	\$ 120,00
Días de trabajo en terreno..... 1 día	\$ 180,00

Título II Consultas Informes y Estudios

Art.2º-Consulta en gabinete sin insp. ocular	\$ 39,00
Art.3º. Idem. Con insp ocular en la localidad	\$ 78,00

Arquitectura(Informe Técnico como Declaración Jurada)

1) Medición y Confección de Planos	
1.1-Vivienda standard hasta 70 m2	\$ 576,00
2.2-Vivienda mayores de 70 m2 galpones etc.	\$ 960,00

Para cualquier tarea Profesional \$ 307,00

Dirección Técnica de empresas

En relación al registro de licitadores de la Provincia de Buenos Aires.-Valor Mensual. \$ 768,00

Confección de DDJJ (Revaluos)

Tarea unica: hasta 2 formularios	\$ 307,00
Por cada formulario adicional	\$ 39,00

**ANEXO III - RESOLUCION Nº 69/09 - CATEGORÍAS**

Pautas a tener en cuenta para encuadrar la obra de una Vivienda Unifamiliar dentro de la categoría correspondiente.

**CATEGORIA A: (Suntuosa)**

- 1) Con dependencias de servicio;
- 2) Dos o más cocheras cubiertas;
- 3) Aire acondicionado central u otras inst. especiales
- 4) Tres o más baños completos;
- 5) Sauna y/o pileta de natación;
- 6) Más de 300 m2 cubiertos;

Categoría 10.Muebles,exposiciones y obras de exterior e interior  
-Titulo VIII Cap. III

**Proyecto y Dirección -Tabla XVII-Art.:7º**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
60.000,00	60.000,00	15,00%	9.000,00	9.000,00
240.000,00	300.000,00	14,00%	33.600,00	42.600,00
300.000,00	600.000,00	13,00%	39.000,00	81.600,00
1.200.000,00	1.800.000,00	12,00%	144.000,00	225.600,00
4.200.000,00	6.000.000,00	11,00%	462.000,00	687.600,00
Excedente		10,00%		

Tasaciones ver anexo II continuación.

NOTA:Se considerará que la obra se encuadra en Categ. A de los rubros vivienda cuando cumple por lo menos con tres de los ítems que la caracterizan.

**CATEGORIA B: (Superior)**

Las comprendidas entre A y C

**CATEGORIA C: (Stándard)**

- 1) Equipamiento básico con cocina,baño,toilette y lavadero.
- 2) Con una (1) cochera cubierta

**3)Limite maximo de 80 m2 en la superficie de la obra.**



**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
 TABLAS DE VALORES DE OBRAS PARA EL CALCULO DEL HONORARIO MINIMO  
**ANEXO I - RESOLUCION Nº 69/09**

UNIDAD ARANCELARIA \$ 1.600	TIPO DE OBRA	UNIDAD ARANCELARIA \$ 1.600	TIPO DE OBRA	UNIDAD ARANCELARIA \$ 1.600	TIPO DE OBRA
	<b>1. VIVIENDA</b>	1.00	4.5 Teatros	S/cómp.y presup.	11.4. Pavimento de caminos
	1.1. DE INTERES SOCIAL	1.40	4.6 Casinos/Salas de juego	S/cómp.y presup.	11.5. Movimiento de tierra
0.075	1.1.1 Prefabricadas económicas de madera	0.375	4.7. Autocines	S/cómp.y presup.	11.6. Infraestructura (redes de servicios)
Art. 25 Dto.6964/65	1.1.2 Menores de 70 m2 (individuales)	0.875	4.8. Anfiteatros	S/cómp.y presup.	11.7. Monumentos, decoración urbana
Art. 25 Dto.6964/65	1.1.3 Micro Emprendimientos de Interes Social. (Resol. 125/03 y 34/04)		<b>5- EDUCACION</b>		<b>12. ADMINISTRACION</b>
	1.2. UNIFAMILIARES	0,50	5.1. EGB,JI, EM, EMA y T hasta 200 m2	0.70	12.1.Edificios privados
0.70	1.2.1 De albañilería tradic.y/o mas de 1planta. (Hasta 80 m2).	1,00	5.2. EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2	S/cómp.y presup.	12.2 Edificios públicos
	1.2.2 De categoría superior		5.3. Escuelas, Institutos, Facultades (cualquier nivel)	1,50	12.3 Complejos Penitenciarios
1.00	(Barrios Privados-Countries-etc. Resol. 57/04).	1,40			
1.40	1.2.3 De categoría superior suntuosa.		<b>6-SALUD</b>		<b>13. DEPORTES Y RECREACION</b>
	1.3. MULTIFAMILIAR	0,70	6.1. Dispensarios, Salas de primeros auxilios	0.70	13.1. Club Social
<b>0,80</b>	1.3.1 Planta baja y un piso alto.	0,80	6.2. Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos		13.2. CLUB DEPORTIVO
0,80	1.3.2 Planta Baja y hasta 3 pisos altos.	1,00	6.3. Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos	0.70	13.2.1. Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mts.
1,00	1.3.3 Planta Baja y más de 3 pisos altos.	1,40	6.4. Hospitales y/o alta complejidad	1.00	13.2.2. Idem mayores de 15 m. Especiales
S/comp. y presup.	1.4. Mantenimiento de Edificios.		<b>7-BANCOS Y FINANZAS</b>	1.00	13.2.3 Con tribuna, con estructuras de luces mayores 15 mts.
0.50	1.5. Industrializadas	1.25	7.1. Bancos, financieras, créditos y seguros.		13.3 NATATORIOS
	1.6. PISCINAS (Espejo de Agua).		<b>8. HOTELERIA</b>	0.50	13.3.1. Descubiertos (espejos de agua)
0.50	1.6.1 Construidas en H° A°, revestidas, con equipo de bombeo	0.80	8.1. Hosterias, hospedajes y pensiones	0.20	13.3.2. Cubiertos (adicionar a sup. cubiertas deportivas)
0.25	1.6.2 Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	1.00	8.2. Hoteles 2 y 3 estrellas	0.50	13.4. Gimnasio
	<b>2. INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>	1.20	8.3. Albergues transitorios		13.5 CANCHAS.
0.30	2.1 Sin destino y/o baja complejidad y/o depósito	2.00	8.4. Hoteles 4 y 5 estrellas	0.05	13.5.1 Descubiertas sobre césped o similar
0.60	2.2 Con destino y/o local administrativo		<b>9. GASTRONOMIA</b>	0.10	13.5.2. Descubiertas con tratamiento de pisos
1.00	2.3 Alta complejidad, laboratorios industriales	0.70	9.1. Parrillas, casas de comida.		<b>14. COCHERAS</b>
0.30	2.4 Invernáculos, locales para cría de animales	0.80	9.2. Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	0.30	14.1 Planta única con cubierta liviana
0.20	2.5 Tinglados y cobertizos (Sup. cubierta=Sup. Semicubierta)	1.20	9.3.Restaurantes de categoría	0.40	14.2. Planta única con cubierta H°A° o estructuras especiales
0.10	2.6 Almacenamiento, silos en m3.		<b>10. CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	0.70	14.3. Más de una planta sin elevadores mecánicos
0.10	2.6.1 Silos de Hormigon Armado.	0.70	10.1 Capillas o equivalentes en otros cultos.	1.00	14.4. Más de una planta con elevadores mecánicos
0.08	2.6.2 Silos de Mampostería.	1.00	10.2. Iglesias o equivalentes en otros cultos		<b>15, ESTACIONES DE SERVICIO</b>
0.07	2.6.3 Silos de Chapas.	1.00	10.3. Velatorios	0.08	15.1. Playas de Estacionamiento y/o Maniobras.
	<b>3. COMERCIO</b>		10.4.CEMENTERIOS		15.2. ESTACIONES DE SERVICIOS
0.50	3.1. Minorista individual h/50 m2 con techo CH° G°	0.025	10.4.1 Parquizaciones espacios exteriores	0.60	15.2.1. Playas de expendio cubiertas (Iguar Semicubiertas)
0.70	3.2. Minorista mayor de 50 m2	0.125	10.4.2. Nichos (por Unidad)	0.20	15.2.2. Playas de expendio descubiertas
0.70	3.3. Galería comercial, paseo de compras	1.00	10.4.3. Bóvedas o panteones		<b>16. TRANSPORTE</b>
0.70	3.4. Mercado minorista y/o mayorista		<b>11.ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS.</b>	1.20	16.1. Estaciones de Omnibus, Ferroviarias.
0.70	3.5. Supermercado	0.025	11.1.Tratam. y/o parquizacion de espacios ext.	1.40	16.2. Aeropuertos
1.40	3.6. Shopping	S/cómp.y presup.	11.2. Mantenimiento de plazas y parques		<b>17. ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>
	<b>4. CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO</b>		11.3. RED VIAL	0.15	17.1. Sin incidencia del viento
1.00	4.1. Bibliotecas públicas	0.020	11.3.1 Mejorada	0.20	17.1 Con incidencia del viento
1.00	4.2. Salones de fiesta, locales bailables	0,060	11.3.2 Pavimento urbano (rígido)		<b>18.INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>
1.00	4.3. Cafés concert o auditorios	0,040	11.3.3 Pavimento urbano (flexible)	S/comp. y presup.	18.1. Electricidad, sanitarias, etc.
1.00	4.4. Cines	S/cómp.y presup.	11.3.4 Mantenimiento Red Vial		<b>19.CARTELES PUBLICITARIOS</b>

Fecha de emisión de las planillas 13/08/2009.(Vigente a partir del 01/09/2009.)

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO IV**

**TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE  
HONORARIOS MINIMOS.(DECRETO 6964/65).**

**ANEXO II RESOLUCION N° 69/09**

SEPTIEMBRE DE 2009

FC.: 60,00

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**TIPO A**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000,00	6.000,00	0,50%	30,00	30,00
24.000,00	30.000,00	0,40%	96,00	126,00
30.000,00	60.000,00	0,30%	90,00	216,00
60.000,00	120.000,00	0,25%	150,00	366,00
180.000,00	300.000,00	0,20%	360,00	726,00
300.000,00	600.000,00	0,15%	450,00	1.176,00
2.400.000,00	3.000.000,00	0,10%	2.400,00	3.576,00
Excedente		0,05%		

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**TIPO B**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000,00	6.000,00	1,50%	90,00	90,00
24.000,00	30.000,00	1,25%	300,00	390,00
30.000,00	60.000,00	1,00%	300,00	690,00
60.000,00	120.000,00	0,75%	450,00	1.140,00
180.000,00	300.000,00	0,50%	900,00	2.040,00
300.000,00	600.000,00	0,40%	1.200,00	3.240,00
2.400.000,00	3.000.000,00	0,30%	7.200,00	10.440,00
Excedente		0,20%		

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**TIPO C**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000,00	6.000,00	2,50%	150,00	150,00
24.000,00	30.000,00	2,25%	540,00	690,00
30.000,00	60.000,00	2,00%	600,00	1.290,00
60.000,00	120.000,00	1,75%	1.050,00	2.340,00
180.000,00	300.000,00	1,50%	2.700,00	5.040,00
300.000,00	600.000,00	1,25%	3.750,00	8.790,00
2.400.000,00	3.000.000,00	1,00%	24.000,00	32.790,00
Excedente		0,75%		

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**TIPO E**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000,00	6.000,00	7,00%	420,00	420,00
24.000,00	30.000,00	6,00%	1.440,00	1.860,00
30.000,00	60.000,00	5,00%	1.500,00	3.360,00
60.000,00	120.000,00	4,00%	2.400,00	5.760,00
180.000,00	300.000,00	3,50%	6.300,00	12.060,00
300.000,00	600.000,00	3,00%	9.000,00	21.060,00
2.400.000,00	3.000.000,00	2,50%	60.000,00	81.060,00
Excedente		2,00%		

**Aclaraciones:** En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**Carácter de las tasaciones.**

- a) Rapidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.
- b) De campos, terrenos y globales de edificios sin computos metricos.
- c) De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas. Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos.
- d) Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.
- e) Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.
- f) Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**TIPO D**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000,00	6.000,00	5,00%	300,00	300,00
24.000,00	30.000,00	4,50%	1.080,00	1.380,00
30.000,00	60.000,00	4,00%	1.200,00	2.580,00
60.000,00	120.000,00	3,50%	2.100,00	4.680,00
180.000,00	300.000,00	3,00%	5.400,00	10.080,00
300.000,00	600.000,00	2,50%	7.500,00	17.580,00
2.400.000,00	3.000.000,00	2,00%	48.000,00	65.580,00
Excedente		1,50%		

**TITULO IV TASACIONES TABLA II**

**TIPO F**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000,00	6.000,00	10,00%	600,00	600,00
24.000,00	30.000,00	8,00%	1.920,00	2.520,00
30.000,00	60.000,00	6,00%	1.800,00	4.320,00
60.000,00	120.000,00	5,00%	3.000,00	7.320,00
180.000,00	300.000,00	4,00%	7.200,00	14.520,00
300.000,00	600.000,00	3,50%	10.500,00	25.020,00
2.400.000,00	3.000.000,00	3,00%	72.000,00	97.020,00
Excedente		2,50%		