



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 TABLAS DE VALORES DE OBRAS PARA EL CALCULO DEL HONORARIOS MINIMOS
ANEXO I - RESOLUCION N° 53/13

Vigente a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

VALOR REFERENCIAL \$ 4.000	TIPO DE OBRA	VALOR REFERENCIAL \$ 4.000	TIPO DE OBRA	VALOR REFERENCIAL \$ 4.000	TIPO DE OBRA
	1 VIVIENDA		5 EDUCACION		12 ADMINISTRACION
	1.1 DE INTERES SOCIAL	0,50	5.1 EGB,JI, EM, EMA Y T hasta 200 m2	0,70	12.1 Edificios privados
0,075	1.1.1 Prefabricadas económicas de madera	1,00	5.2 EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200m2	S/comp.y presup.	12.2 Edificios públicos
Art.25 Dto.6964/65	1.1.2 Menores de 70 m2 (individuales)	1,40	5.3 Facultades - Universidades	1,50	12.3 Complejos Penitenciarios
	1.2 UNIFAMILIARES-Categorizacion s/ Anexo III (Viviendas en barrios cerrados, clubes de campo o country no podrán liquidarse por el subitem 1.2.1)		6 SALUD		13 DEPORTES Y RECREACION
		0,70	6.1 Dispensarios, Salas de primeros auxilios	0,70	13.1 Club Social
		0,80	6.2 Consultorios, Laborat. de Análisis clínicos		13.2 CLUB DEPORTIVO
0,70	1.2.1 De albañilería tradicional y/o mas de 1 planta (Hasta 100m2)	1,00	6.3 Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos	0,70	13.2.1 Sin tribuna con estructura de luces menores de 15m.
		1,40	6.4 Hospitales y/o alta complejidad	1,00	13.2.2 Idem mayores de 15m. Especiales
1,00	1.2.2 De categoría superior		7 BANCOS Y FINANZAS	1,00	13.2.3 Con tribuna, con estructuras de luces mayores 15m.
1,40	1.2.3 De categoría superior suntuosa.	1,25	7.1 Bancos, financieras, créditos y seguros.		13.3 NATATORIOS
	1.3 MULTIFAMILIAR		8 HOTELERIA	0,50	13.3.1 Descubiertos (espejos de agua)
0,70	1.3.1 En construcciones de hasta 2 plantas	0,80	8.1 Hosterías, hospedajes y pensiones	0,20	13.3.2 Cubiertos (adicionar a sup. cubiertas deportivas)
0,80	1.3.2 En construcciones de 3 y 4 plantas	1,00	8.2 Hoteles 2 y 3 estrellas	0,50	13.4 Gimnasio
1,00	1.3.3 En construcciones de mas de 4 plantas	1,20	8.3 Albergues transitorios		13.5 CANCHAS.
S/comp. y presup.	1.4 Mantenimiento de Edificios.	2,00	8.4 Hoteles 4 y 5 estrellas	0,025	13.5.1 Descubiertas sobre césped o similar
0,50	1.5 Industrializadas		9 GASTRONOMIA	0,05	13.5.2 Descubiertas con tratamiento de pisos
	1.6 PISCINAS EN VIVIENDAS (Espejo de Agua).	0,70	9.1 Parrillas, casas de comida.		14 COCHERAS
0,50	1.6.1 Construidas en H° A°, revestidas, con equipo de bombeo	0,80	9.2 Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	0,30	14.1 Planta única con cubierta liviana
		1,20	9.3 Restaurantes de categoría		
0,25	1.6.2 Las no comprendidas en el ítem 1.6.1		10 CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA	0,40	14.2 Planta única con cubierta H°A° o estructuras especiales
	2 INDUSTRIALES Y ALMACENAJE	0,70	10.1 Capillas o equivalentes en otros cultos	0,70	14.3 Más de una planta sin elevadores mecánicos
		1,00	10.2 Iglesias o equivalentes en otros cultos	1,00	14.4 Más de una planta con elevadores mecánicos
0,30	2.1 Depósitos e Industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 m de luz- de hasta 6 m de alto- Con dependencias de hasta 10% de la superficie total	1,00	10.3 Velatorios		15 ESTACIONES DE SERVICIO
		0,025	10.4 CEMENTERIOS	0,08	15.1 Playas de Estacionamiento y/o Maniobras
0,45	2.2 Depósitos que superen los parametros del 2.1	0,125	10.4.1 Parquizaciones espacios exteriores		15.2 ESTACIONES DE SERVICIOS
0,60	2.3 Industrias que superen los parametros del 2.1	1,00	10.4.2 Nichos (por Unidad)	0,60	15.2.1 Playas de expendio cubiertas y semicubiertas
1,00	2.4 Alta complejidad, laboratorios industriales		10.4.3 Bóvedas o panteones	0,20	15.2.2 Playas de expendio descubiertas
0,10	2.5 Invernáculos, locales para cría de animales		11 ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS		15.2.3 Comercios y servicios anexos a estación de servicios-liquidar según categoría 3. COMERCIO
0,20	2.6 Cubierta sin cerramientos laterales (Cub.=S/Cub.)	0,025	11.1 Tratam. y/o parquización de espacios exteriores		16 TRANSPORTE
	2.6 ALMACENAMIENTO silos en m3.	S/comp.y presup.	11.2 Mantenimiento de plazas y parques	1,20	16.1 Estaciones de Omnibus, Ferroviarias.
0,10	2.6.1 Silos de Hormigon Armado.	S/comp.y presup.	11.3 Monumentos, decoración urbana	1,40	16.2 Aeropuertos
0,08	2.6.2 Silos de Mampostería.		11.4 RED VIAL		17 ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS
0,07	2.6.3 Silos de Chapas.	0,020	11.4.1 Mejorada	0,15	17.1 Sin incidencia del viento
	3 COMERCIO	0,080	11.4.2 Pavimento urbano (rígido)	0,20	17.2 Con incidencia del viento
0,50	3.1 Minorista individual h/50 m2	0,060	11.4.3 Pavimento urbano (flexible)		18 INSTALACIONES PARA EDIFICIOS
0,70	3.2 Minorista/Mayorista de 50 a 300 m2	S/comp.y presup.	11.4.4 Mantenimiento Red Vial	0,36	18.1 HP y/o CV cada uno
0,80	3.3 Minorista/Mayorista mayor de 300 m2	S/comp.y presup.	11.4.5 Cordon Cuneta	0,078	18.2 Boca de alumbrado,gas,aire comp. y de vacío
1,40	3.4 Shopping	S/comp.y presup.	11.4.6 Alcantarillado y Obras de artesanía vial.		18.3 Boca de Inst.baja tensión (Telefonicas,televisión,alarma,audio,red PC)
	4 CULTURA,ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO	S/comp.y presup.	11.4.7 Cruces viales: puentes, túneles vehiculares	0,078	18.4 Sanitarias,de gas, etc.(Las no comprendidas en sub-items anteriores)
1,00	4.1 Bibliotecas públicas	S/comp.y presup.	11.4.8 Cruces ferroviarios: puentes, túneles vehiculares y peatonales.	S/comp.y presup.	
1,00	4.2 Salones de fiesta, locales bailables		11.4.9 Pavimento de caminos	S/comp. y presup.	19 CARTELES PUBLICITARIOS
1,00	4.3 Cafés concert o auditorios	S/comp.y presup.	11.5 Movimiento de tierra		
1,00	4.4 Cines	S/comp.y presup.			
1,00	4.5 Teatros				
1,40	4.6 Casinos/Salas de juego	S/comp.y presup.	11.6 REDES DE INFRAESTRUCTURA-Redes de servicios urbanos Agua, desagües pluvio-cloacales, plantas tratamiento,etc.		
0,375	4.7 Autocines				
0,875	4.8 Anfiteatros				

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II - RESOLUCION Nº 53/13

PROYECTO y DIRECCION

Vigente a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

FC.: 200,00

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7º

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
200.000,00	200.000,00	8,50%	17.000,00	17.000,00
800.000,00	1.000.000,00	8,00%	64.000,00	81.000,00
1.000.000,00	2.000.000,00	7,50%	75.000,00	156.000,00
4.000.000,00	6.000.000,00	7,00%	280.000,00	436.000,00
14.000.000,00	20.000.000,00	6,50%	910.000,00	1.346.000,00
Excedente		6,00%		

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Cap. III

Proyecto y Dirección de Obra-Plan masivo de viviendas

Hasta 20.000.000,00 Tabla XVIII

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000.000,00	40.000.000,00	6,00%	1.200.000,00	2.546.000,00
60.000.000,00	100.000.000,00	5,00%	3.000.000,00	5.546.000,00
Excedente		4,00%		

Categoría 10.Muebles,exposiciones y obras de exterior e interior
-Titulo VIII Cap. III

Proyecto y Dirección -Tabla XVII-Art.:7º

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
200.000,00	200.000,00	15,00%	30.000,00	30.000,00
800.000,00	1.000.000,00	14,00%	112.000,00	142.000,00
1.000.000,00	2.000.000,00	13,00%	130.000,00	272.000,00
4.000.000,00	6.000.000,00	12,00%	480.000,00	752.000,00
14.000.000,00	20.000.000,00	11,00%	1.540.000,00	2.292.000,00
Excedente		10,00%		

TABLA XVIII-ARQUITECTURA-Tareas Parciales

1- Labor del Proyectista (a+b+c+d)	60%
a) Estudios previos y anteproyecto (a1+a2)	20%
a1) Estudios Previos	5%
a2) Anteproyecto	15%
b) Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpinterías y documentación para reparticiones oficiales	15%
c) Planos complementarios	15%
d) Pliego de condiciones y presupuesto detallado	10%
2- Labor del Director de Obra (e+f)	40%
e) Planos de detalles de obras	10%
f) Dirección de obra y Liquidación	30%
3- Labor de Proyectista y dirección de obra realizada por el mismo profesional (1+2)	100%
Suplemento de Dirección por Contratos Separados	
Se adiciona a la Dirección	100%
Dirección ejecutiva	
Se adiciona a la Dirección	200%
Demolición	
1) Depreciar monto según estado de obra	
BUENO	0,30
REGULAR	0,45
MALO	0,60
2) Liquidar s/ tabla Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7º	
3) HONORARIO MINIMO DEMOLICION= 16% de Honorario de PyD	
Mínimo cualquier tarea profesional	\$ 1.000,00

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION N° 53/13

**MEDICIONES -
REVALUOS**

Vigente a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

FC.: 200,00

A) Medicion de construcciones existentes y confeccion de planos

Tabla VIII-Cap. VII.-Art.20-Inc.a e inc. c.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	Mínimo	500,00	500,00
160.000,00	200.000,00	1,00%	1.600,00	2.100,00
200.000,00	400.000,00	0,70%	1.400,00	3.500,00
600.000,00	1.000.000,00	0,50%	3.000,00	6.500,00
Excedente		0,30%		

B) Medicion de construcciones existentes sin confeccion de planos para determinar superficie cubierta

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	Mínimo	500,00	500,00
160.000,00	200.000,00	0,25%	400,00	900,00
200.000,00	400.000,00	0,20%	400,00	1.300,00
600.000,00	1.000.000,00	0,15%	900,00	2.200,00
Excedente		0,10%		

C) Medicion sobre planos y documentación para régimen de PH

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	Mínimo	500,00	500,00
160.000,00	200.000,00	1,00%	1.600,00	2.100,00
200.000,00	400.000,00	0,70%	1.400,00	3.500,00
600.000,00	1.000.000,00	0,50%	3.000,00	6.500,00
Excedente		0,30%		

D) Medicion sobre construccion existente y documentación para régimen de PH

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	Mínimo	500,00	500,00
160.000,00	200.000,00	2,00%	3.200,00	3.700,00
200.000,00	400.000,00	1,50%	3.000,00	6.700,00
600.000,00	1.000.000,00	1,00%	6.000,00	12.700,00
Excedente		0,50%		

Medicion y Confección de Planos a los efectos de Regularizacion de Obras Clandestinas
Tarea de Medicion (Tabla A)+ Tarea de Informe Técnico (Ver Res. Capba 161/2008)

Tareas simultáneas: Cuando para el cumplimiento del cometido fueren menester dos o mas mediciones de las especificadas en este u otro título del arancel el honorario total se establecerá fijando el que corresponde por el trabajo de mayor importancia (mayor honorario) y adicionandole solo el 50 % de lo que corresponda por los demás.

Mínimo de Informe Técnico (Inc. a+b)		\$ 1.300,00
Minimos de tarea de Medicion y Confección de Planos		
1.1	Vivienda standard hasta 70 m2	\$ 1.669,00
2.2	Construcciones no comprendidas en 1.1	\$ 2.884,00

E) Computo metrico sobre planos

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	Mínimo	500,00	500,00
160.000,00	200.000,00	0,70%	1.120,00	1.620,00
200.000,00	400.000,00	0,50%	1.000,00	2.620,00
600.000,00	1.000.000,00	0,40%	2.400,00	5.020,00
Excedente		0,30%		

F) Computo metrico sobre mediciones en obra

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	Mínimo	500,00	500,00
160.000,00	200.000,00	2,00%	3.200,00	3.700,00
200.000,00	400.000,00	1,50%	3.000,00	6.700,00
600.000,00	1.000.000,00	1,00%	6.000,00	12.700,00
Excedente		0,50%		

Mínimo cualquier tarea profesional \$ 1.000,00

Confección de DDJJ (Revaluos)

Tarea unica: hasta 2 formularios	\$ 988,00
Por cada formulario adicional	\$ 144,00

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION Nº 53/13

REPRESENTACION TECNICA

Vigente a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

FC.: 200,00

Representación Técnica - Título V - Art. 1º
en Obras Publicas y Privadas

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
200.000,00	200.000,00	5,00%	10.000,00	10.000,00
800.000,00	1.000.000,00	4,00%	32.000,00	42.000,00
1.000.000,00	2.000.000,00	3,00%	30.000,00	72.000,00
2.000.000,00	4.000.000,00	2,50%	50.000,00	122.000,00
4.000.000,00	8.000.000,00	2,00%	80.000,00	202.000,00
8.000.000,00	16.000.000,00	1,50%	120.000,00	322.000,00
16.000.000,00	32.000.000,00	1,00%	160.000,00	482.000,00
Excedente		0,50%		

Dirección Técnica de empresas

En relación al registro de licitadores de la Provincia de Buenos Aires	Valor Referencial mínimo \$ 2.280,00
--	--

Estudio previo de propuesta de Licitación

Corresponderá el 5 % del monto de la Representación Técnica
Mínimo

\$ 1.000,00

Mínimo cualquier tarea profesional

\$ 1.000,00

Representación Técnica de Proveedores - Título V - Art. 2º

De empresas proveedoras de equipos, máquinas y materiales de construcción o para la industria

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
200.000,00	200.000,00	0,75%	1.500,00	1.500,00
800.000,00	1.000.000,00	0,50%	4.000,00	5.500,00
Excedente		0,25%		

VALOR EN JUEGO = Monto total del suministro contratado o, en su defecto sobre el valor de la oferta más conveniente.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION Nº 53/13

INFORMES - CONSULTAS - PERICIAS
--

Vigente a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

FC.: 200,00

Titulo II Consultas Informes y Estudios		
Art.2º	Consulta en gabinete sin insp. ocular	\$ 100,00
Art.3º	Idem. Con insp ocular en la localidad	\$ 200,00

Informe Técnico Titulo II Art. 5º			
Inciso a) Min.	\$ 200,00	Inciso b) Min.	\$ 1.100,00

Inciso c)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000,00	20.000,00	2,00%	400,00	400,00
80.000,00	100.000,00	1,50%	1.200,00	1.600,00
100.000,00	200.000,00	1,00%	1.000,00	2.600,00
1.800.000,00	2.000.000,00	0,80%	14.400,00	17.000,00
Excedente		0,50%		

- Inc. a)** La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.
- Inc. b)** La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I
- Inc. c)** La parte proporcional al valor en juego En caso de no haber valor en juego, se computará por este ítem lo definido en el inc. b)

HONORARIOS MINIMOS	
---------------------------	--

TITULO I Art.17 Tabla 1 Honorario Mínimo	
---	--

Días de viaje.....	\$ 200,00
Días de gabinete.....	\$ 400,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 600,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 400,00

Mínimos Absolutos	
--------------------------	--

Días de viaje.....	1/2 día \$ 100,00
Días de gabinete.....	1 día \$ 400,00
Días de trabajo en terrer	1 día \$ 600,00

Para cualquier tarea Profesional	\$ 1.000,00
---	--------------------

HONORARIOS EN ASUNTOS JUDICIALES	
---	--

Dto 6964/65 TITULO I

art 8º) Siempre que exista actuación judicial, el honorario que fija el arancel será aumentado en un 25%

Mínimo de Informe Técnico (a + b + c)	\$ 1.700,00
--	--------------------

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION Nº 53/13

Vigente a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

PLANES DE DESARROLLO URBANO REGIONAL
 (Intervenciones urbanas, barrios cerrados, countries, clubes de campo, etc)

FC.: 200,00

Plan Regulador de Desarrollo Urbano y Regional

HABITANTES		\$/Hab	HONORARIOS	
Desde	Hasta		Parcial	Acumulado
	10.000	\$ 25,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
10.001	20.000	\$ 20,00	\$ 400.000,00	\$ 650.000,00
20.001	30.000	\$ 15,00	\$ 450.000,00	\$ 1.100.000,00
30.001	40.000	\$ 12,60	\$ 504.000,00	\$ 1.604.000,00
40.001	50.000	\$ 10,00	\$ 500.000,00	\$ 2.104.000,00
50.001	100.000	\$ 7,40	\$ 740.000,00	\$ 2.844.000,00
100.001	200.000	\$ 5,00	\$ 1.000.000,00	\$ 3.844.000,00
200.001	500.000	\$ 3,20	\$ 1.600.000,00	\$ 5.444.000,00
50.001	en adelante	\$ 1,60		

TAREAS PARCIALES y PERCEPCION DE HONORARIOS	
AL MOMENTO DE LA ENCOMIENDA	15,00%
a) Informe preliminar	15,00%
b) Expediente Urbano-Regional	25,00%
c) Planes maestros	30,00%
d) Normas de desarrollo físico	5,00%
e) Medios de ejecución del plan	5,00%
f) Instrumento técnico-legal	5,00%
	100,00%

Plan de Desarrollo Urbanístico

Planes de desarrollo parcial o sectorial de un distrito urbano dentro de una ciudad o centro de población aglomerada

Determinación de Honorarios	HONORARIOS	1+2
COSTO ESTIMADO DE EDIF. PUBLICAS Y PRIVADAS* (a+b)	0,20%	1
COSTO ESTIMADO DE OBRAS DEL EQUIPO URBANO* (c-)	0,50%	2

* Se considerarán las existentes y las a construir dentro del área sujeta al desarrollo urbanístico

Determinación de los Costos Estimados a los efectos de evaluación

Ver Res. Capba 174/07

De no contar con superficies computables se determinará

- a- Estimación de m2 de edificaciones privadas 15m2/Hab x Densidad Prevista**
- b- Estimación de costo de edificaciones públicas 7% de (a)
- c- Estimación de costo de Obras de equipamiento 18% de (a)

** En caso de no tener densidad determinada se tomara 80 hab/Ha.

Minimo cualquier tarea profesional	\$ 1.000,00
---	--------------------

TAREAS PARCIALES	
A- ANTEPROYECTO	35,00%
2- Plano de ubicación en el área	
3- Síntesis del actual estado de desarrollo del área	
4- Esquema de trazado de: Red viaria	
	Espacios verdes
	Uso de tierra
	Parcelamientos
	Ocupacion edificatoria

B- PROYECTO	65,00%
Plano gral. De trazado, planeamiento y uso de la tierra debidamente	
1- acotado.	
Planos complementarios de plantas y secciones de calles, cruces,	
2- espacios verdes y espacios edificatorios, etc.	
Memoria descriptiva de lpos planos anteriores	
3- Normas de desarrollo para incorporar a las reglamentaciones vigentes.	
4-	
Computo global estimativo, especificación del tipo de obras previstas,	
5- presupuesto global estimativo de los costos de las mismas y esquema de realización.	

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION Nº 53/13

**INSTALACIONES
ELECTRICAS**

Vigente a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

FC.: 200,00

CERTIFICADOS DE APTITUD DE INSTALACIONES ELECTRICAS / RES. CAPBA 86/11 y 87/11

A / Suministro para obras, Suministro Provisorio de Obra, Suministro Definitivo

Realizados por el autor del Proyecto: su confección se considera incluida en la tarea de proyecto (no así su gestión ante empresas prestadoras del suministro)

B / "Pedido de Suministro Definitivo" de obras existentes / Informes de Instalaciones Electromecánicas de ajena autoría de proyecto

B / 1 Sin Antecedentes

Tabla VIII-Cap. VII.-Art.20-Inc.a e inc. c.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
40.000,00	40.000,00	Mínimo	500,00	500,00
160.000,00	200.000,00	1,00%	1.600,00	2.100,00
200.000,00	400.000,00	0,70%	1.400,00	3.500,00
600.000,00	1.000.000,00	0,50%	3.000,00	6.500,00
Excedente		0,30%		

B / 2 Con existencia de Antecedentes

Art. 5° -Informe Técnico - Título II Art. 5°		Suma de (Inc. a + b + c)
Inciso a) Min.	\$ 200,00	Inciso b) Min. \$ 1.100,00
Inciso c)		

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000,00	20.000,00	2,00%	400,00	400,00
80.000,00	100.000,00	1,50%	1.200,00	1.600,00
100.000,00	200.000,00	1,00%	1.000,00	2.600,00
1.800.000,00	2.000.000,00	0,80%	14.400,00	17.000,00
Excedente		0,50%		

En ambos casos ver minimos para cada tarea en tablas de Medicion y de Informe Técnico

C / Solicitud de "medios de Riego e Iluminación" ___Corresponde Liquidar Tarea de Inspección y Ensayo Electromecánico

Inspección y Ensayos electromecánicos

Cat. 1° - Tabla XVII

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
200.000,00	200.000,00	4,00%	8.000,00	8.000,00
800.000,00	1.000.000,00	3,50%	28.000,00	36.000,00
1.000.000,00	2.000.000,00	3,00%	30.000,00	66.000,00
2.000.000,00	4.000.000,00	2,50%	50.000,00	116.000,00
4.000.000,00	8.000.000,00	2,00%	80.000,00	196.000,00
Excedente		1,50%		

Proyecto y Dirección de Instalaciones Electromecánicas

Cat. 3°- Tabla XVII

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
200.000,00	200.000,00	6,00%	12.000,00	12.000,00
800.000,00	1.000.000,00	5,50%	44.000,00	56.000,00
1.000.000,00	2.000.000,00	5,00%	50.000,00	106.000,00
2.000.000,00	4.000.000,00	4,50%	90.000,00	196.000,00
4.000.000,00	8.000.000,00	4,00%	160.000,00	356.000,00
Excedente		3,50%		

Mínimo para cualquier tarea profesional \$ 1.000,00

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION Nº 53/13

**ESTUDIO DE IMPACTO
 AMBIENTAL**

Vigente a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

FC.: 200,00

Informe Técnico Título II Art. 5º

Inciso a) Min. \$ 200,00 Inciso b) Min. \$ 1.100,00
 Inciso c)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000,00	20.000,00	2,00%	400,00	400,00
80.000,00	100.000,00	1,50%	1.200,00	1.600,00
100.000,00	200.000,00	1,00%	1.000,00	2.600,00
1.800.000,00	2.000.000,00	0,80%	14.400,00	17.000,00
Excedente		0,50%		

- Inc. a)** La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.
- Inc. b)** La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I
- Inc. c)** La parte proporcional al valor en juego En caso de no haber valor en juego, se computará por este ítem lo definido en el inc. b)

Mínimo de Informe Técnico (a + b + c) \$ 1.700,00

Resolución 33/13

- Art.1) Definir las tareas inherentes a la intervención arquitectónica en el marco de la realización de un estudio de Impacto Ambiental (EIA) como toda aquella que implique la intervención directa del Arquitecto, ya que realizándola como integrante de un equipo multidisciplinario o, además, ejerciendo la coordinación de los profesionales o técnicos de todas y cada una de las disciplinas intervinientes en la realización del EIA.
- Art.2) Establecer que cuando uno o varios arquitectos intervengan junto con especialistas de otras profesiones, integrando un equipo multidisciplinario contratado por un mismo comitente, cada uno percibirá el 100% del honorario que fija el arancel aprobado por Decreto 6964/65 por la tarea que a él se le encomendó (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).
- Art.3) Establecer que si un Arquitecto subcontrata a profesionales de su misma u otras especialidades, para la realización por encargo de su comitente de un EIA, corresponderá al Arquitecto además del 100% de los honorarios por sus trabajos, el 30% de los que por aplicación de sus respectivas escalas arancelarias corresponda al resto de los profesionales intervinientes, quedando a éstos el 70% restante (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).
- Art.4) Establecer que si (cuando no medie la subcontratación aludida en el artículo anterior) el comitente encargara al Arquitecto, además de los trabajos específicos de su incumbencia, la coordinación de un equipo multidisciplinario convocado para realizar un estudio de EIA, el profesional de la Arquitectura percibirá, además de los honorarios propios, a la tarea que a él se le encarga, un 20% de suplemento aplicado sobre los mismos (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).
- Art.5) Diponer que, cuando el encargo profesional efectuado a un arquitecto comprenda tareas regidas por distintos Títulos o Capítulos del arancel, corresponde sumar los honorarios parciales que de ello resulten, por aplicación de los Artículos 10 y 12 del Título I del Decreto 6964/65.

HONORARIOS MINIMOS ANEXO RESOLUCION Nº /10

TITULO I Art.17 Tabla 1 Honorario Mínimo

Días de viaje.....	\$ 200,00
Días de gabinete.....	\$ 400,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	\$ 600,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	\$ 400,00

Mínimos Absolutos

Días de viaje.....	1/2 día	\$ 100,00
Días de gabinete.....	1 día	\$ 400,00
Días de trabajo en terreno.....	1 día	\$ 600,00

Para cualquier tarea Profesional \$ 1.000,00

Res. 79/09

ETAPAS DE INFORME TÉCNICO DE IMPACTO AMBIENTAL		
a1	Estudio de Impacto Ambiental	40%
a2	Plan de Gestión Ambiental	30%
a3	Auditoria de Impacto Ambiental	30%

**COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION Nº 53/13**

SALUD Y SEGURIDAD

Válido a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

FC.: 200,00

DIAS DE GABINETE	\$ 400,00
VISITA A OBRA	\$ 200,00

a HONORARIOS MINIMOS PARA LAS TAREAS REFERIDAS A SALUD Y SEGURIDAD

a1-	Proyecto de Salud y Seguridad	2,5	días de Gabinete	\$ 1.000,00
a2-	Programa de Salud y Seguridad	5	días de Gabinete	\$ 2.000,00

a3- Legajo Tecnico

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
600000,00	600000,00	Mínimo	5000,00	5000,00
2000000,00	2600000,00	0,80%	16000,00	21000,00
Excedente		0,50%		

b) Servicios de Salud y Seguridad

Operarios	Carga horaria mensual (hs)	Valor Hora*	Honorario Mensual
1 a 15	12	\$ 100,00	\$ 1.200,00
16 a 50	20	\$ 100,00	\$ 2.000,00
51 a 100	40	\$ 100,00	\$ 4.000,00
101 a 150	60	\$ 100,00	\$ 6.000,00
Más de 150**	120 o más	\$ 100,00	\$ 12.000,00

* Corresponde 50 % del art. 3° Titulo II - Consulta con inspección ocular en la localidad

** Para mas de 150 operarios se suplementa el valor unitario de hs interpolando la cantidad de horas adicionales

Minimo cualquier tarea profesional	\$ 1.000,00
---	--------------------

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS.(DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION Nº 53/13

Válido a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

TASACIONES

FC.: 200,00

Minimo cualquier tarea profesional \$ 1.000,00

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO A

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000,00	20.000,00	0,50%	100,00	100,00
80.000,00	100.000,00	0,40%	320,00	420,00
100.000,00	200.000,00	0,30%	300,00	720,00
200.000,00	400.000,00	0,25%	500,00	1.220,00
600.000,00	1.000.000,00	0,20%	1.200,00	2.420,00
1.000.000,00	2.000.000,00	0,15%	1.500,00	3.920,00
8.000.000,00	10.000.000,00	0,10%	8.000,00	11.920,00
Excedente		0,05%		

TIPO E

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000,00	20.000,00	7,00%	1.400,00	1.400,00
80.000,00	100.000,00	6,00%	4.800,00	6.200,00
100.000,00	200.000,00	5,00%	5.000,00	11.200,00
200.000,00	400.000,00	4,00%	8.000,00	19.200,00
600.000,00	1.000.000,00	3,50%	21.000,00	40.200,00
1.000.000,00	2.000.000,00	3,00%	30.000,00	70.200,00
8.000.000,00	10.000.000,00	2,50%	200.000,00	270.200,00
Excedente		2,00%		

TIPO B

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000,00	20.000,00	1,50%	300,00	300,00
80.000,00	100.000,00	1,25%	1.000,00	1.300,00
100.000,00	200.000,00	1,00%	1.000,00	2.300,00
200.000,00	400.000,00	0,75%	1.500,00	3.800,00
600.000,00	1.000.000,00	0,50%	3.000,00	6.800,00
1.000.000,00	2.000.000,00	0,40%	4.000,00	10.800,00
8.000.000,00	10.000.000,00	0,30%	24.000,00	34.800,00
Excedente		0,20%		

TIPO D

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000,00	20.000,00	5,00%	1.000,00	1.000,00
80.000,00	100.000,00	4,50%	3.600,00	4.600,00
100.000,00	200.000,00	4,00%	4.000,00	8.600,00
200.000,00	400.000,00	3,50%	7.000,00	15.600,00
600.000,00	1.000.000,00	3,00%	18.000,00	33.600,00
1.000.000,00	2.000.000,00	2,50%	25.000,00	58.600,00
8.000.000,00	10.000.000,00	2,00%	160.000,00	218.600,00
Excedente		1,50%		

TIPO C

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000,00	20.000,00	2,50%	500,00	500,00
80.000,00	100.000,00	2,25%	1.800,00	2.300,00
100.000,00	200.000,00	2,00%	2.000,00	4.300,00
200.000,00	400.000,00	1,75%	3.500,00	7.800,00
600.000,00	1.000.000,00	1,50%	9.000,00	16.800,00
1.000.000,00	2.000.000,00	1,25%	12.500,00	29.300,00
8.000.000,00	10.000.000,00	1,00%	80.000,00	109.300,00
Excedente		0,75%		

TIPO F

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
20.000,00	20.000,00	10,00%	2.000,00	2.000,00
80.000,00	100.000,00	8,00%	6.400,00	8.400,00
100.000,00	200.000,00	6,00%	6.000,00	14.400,00
200.000,00	400.000,00	5,00%	10.000,00	24.400,00
600.000,00	1.000.000,00	4,00%	24.000,00	48.400,00
1.000.000,00	2.000.000,00	3,50%	35.000,00	83.400,00
8.000.000,00	10.000.000,00	3,00%	240.000,00	323.400,00
Excedente		2,50%		

TASACIONES COLEGIO DE ESCRIBANOS (Resol. CAPBA 05/12)

TIPO DE INMUEBLE A TASAR	Valor total a cobrar s/convenio	Honorarios Netos	CEP	Aporte CAJA
Terrenos urbanos s/edificar	\$ 700,00	\$ 450,00	\$ 150,00	\$ 100,00
Edificios hasta 120m2	\$ 1.000,00	\$ 750,00	\$ 150,00	\$ 100,00
Edificios hasta 180m2	\$ 1.315,00	\$ 1.059,00	\$ 150,00	\$ 106,00
Edificios hasta 300m2	\$ 1.837,00	\$ 1.533,50	\$ 150,00	\$ 153,50
Edificios hasta 500m2	\$ 2.450,00	\$ 2.091,00	\$ 150,00	\$ 209,00
Edificios hasta 1000m2	\$ 3.860,00	\$ 3.372,70	\$ 150,00	\$ 337,30

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

- a) **Carácter de las tasaciones.**
Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.
- b)
De campos, terrenos y globales de edificios sin computos métricos.
- c)
De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas. Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos.
- d)
Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.
- e)
Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.
- f)
Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

NOTA: El visador deberá verificar la vigencia del convenio y que el profesional se encuentre en el Listado Definitivo de Tasadores por Convenio. Se consideran incluidos los gastos a excepción de los de movilidad por distancia mayor a 50 km, los que serán pactados entre las partes (arquitecto /escribano).

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO II RESOLUCION N° 53/13

MEDIACIONES

MEDIACION

Vigente a partir de **SEPTIEMBRE DE 2013**

FC.: 200,00

Mediación Ley 13951
 Decreto 2530

HONORARIOS

IUS ARANCELARIO 188,00 18-jun-12

MONTO	IUS	\$
3600	2	\$ 376
7200	4	\$ 752
12000	6	\$ 1.128
36000	10	\$ 1.880
72000	14	\$ 2.632
120000	20	\$ 3.760

mayores de \$ 100.000.- 1 IUS cada \$ 10.000.-
 monto indeterminado 14 IUS
 se adicionará 1 IUS por cada audiencia a partir de la cuarta
 audiencia inclusive

Minimo cualquier tarea profesional \$ 1.000,00

CAPBA UR 4000,001 IUS = 0,052 UR

MONTO	IUS	UR
3600	2	0,104
7200	4	0,208
12000	6	0,312
36000	10	0,520
72000	14	0,728
120000	20	1,040

> 100.000.- 0,052 cada \$ 10.000,00
 monto indeterminado 0,728

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS PARA EL CALCULO DE HONORARIOS MINIMOS (DECRETO 6964/65)
ANEXO III RESOLUCION Nº 53/13

Válido a partir de: **SEPTIEMBRE DE 2013**

FC.: 200,00

ANEXO III-CATEGORÍAS-CONSENSUADO EN COMISION INTERCOLEGIAL REVISORA DE VALORES

Pautas a tener en cuenta para encuadrar la obra dentro de la categoría correspondiente.

VIVIENDA UNIFAMILIAR

1.2.3 CATEGORIA A: (Suntuosa)

- 1) Con dependencias de servicio
- 2) Dos o más cocheras cubiertas
- 3) Aire acondicionado central u otras inst. especiales
- 4) Tres o más baños completos
- 5) Sauna y/o pileta de natación
- 6) Más de 300 m2 cubiertos

NOTA: Se considerará que la obra se encuadra en Categ. A de los rubros vivienda cuando cumple por lo menos con tres de los ítems que la caracterizan.

1.2.2 CATEGORIA B: (Superior)

Viviendas en barrios cerrados, clubes de campo o country
Las comprendidas entre A y C

1.2.1 CATEGORIA C: (Stándard)

Viviendas en barrios cerrados, clubes de campo o country no podrán liquidarse por el subitem 1.2.1

- 1) Equipamiento básico con cocina,baño,toilette y lavadero.
- 2) Con una (1) cochera cubierta
- 3) **Limite maximo de 100 m2 en la superficie de la obra.**

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

1.3.1 EN CONSTRUCCIONES HASTA 2 PLANTAS

Entiendase PLANTA BAJA y 1 PISO ALTO

1.3.2 EN CONSTRUCCIONES DE 3 Y 4 PLANTAS

Entiendase PLANTA BAJA y HASTA 3 PISOS ALTOS

1.3.3 EN CONSTRUCCIONES DE MAS DE 4 PLANTAS

Entiendase PLANTA BAJA y MAS DE 3 PISOS ALTOS

INDUSTRIAS (Coeficientes no aplicables a depositos ni otras dependencias de vivienda)

2.1 BAJA COMPLEJIDAD

- 1) Depósitos e Industrias de baja complejidad, estructura metálica 12m luz, 6m alto, con dependencias hasta 10% de la sup.total

15.2 ESTACIONES DE SERVICIO

Comercios y servicios anexos, liquidar según categoría (3 - Comercio)